

売地

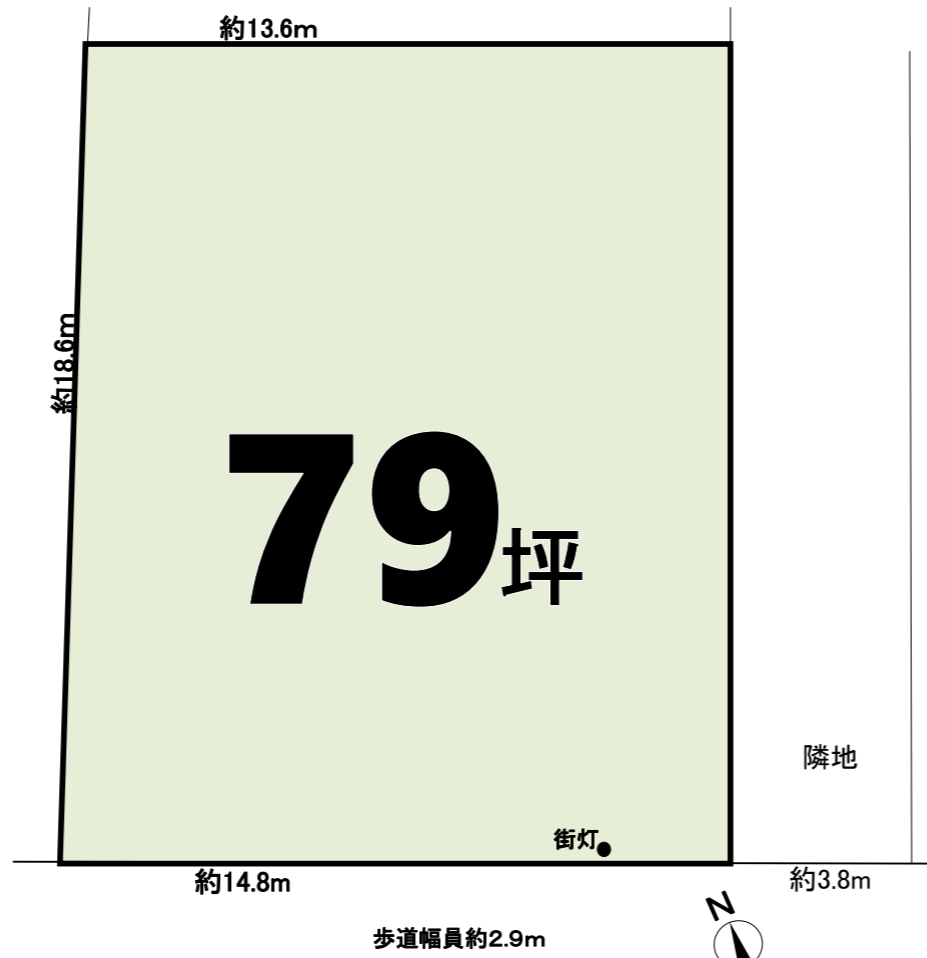
龍ヶ崎市奈戸岡

79坪 平坦地 整形地

家庭菜園 資材置場に適
間口14m 日当り良好



現地
龍ヶ崎市1-18



9.7m道路(歩道含む)

種類	売土地		
価格	300 万円	坪単価	3.8 万円
最寄駅	JR常磐線 龍ヶ崎市 駅		
最適用途	駐車場・資材置場		
所在	茨城県龍ヶ崎市1-18 地番 龍ヶ崎市字奈戸岡1番18		
交通	JR常磐線『龍ヶ崎市』駅 約5.1キロ(車11分) ※関東鉄道『竜ヶ崎』駅 約2.5キロ(車5分)		
概要	登記面積	263.22 m ²	79.57 坪
	地目	宅地	権利 所有権
	現況	倉庫あり	引渡日 即時可
	私道	無し	持分 ---
地勢	やや下り傾斜 道路高低差無い		
規制等	都市計画	区域内	市街化調整区域
	用途地域	無指定	
	地域地区	無し	
	規模制限	建蔽率 60 %	容積率 200 %
備考			
設備	公営水道(前面道路より引込要) ※敷地内に街灯柱有り		
道路	幅員9.7m市道(片側歩道2.9m)に約14.8m接道 道路 龍ヶ崎市道 II-8号		
建物	登記面積	m ²	坪
	築年	年目	増築歴
	構造	ほか 令和5年2月倉庫(木造平屋建)解体済	
環境	環境	原野	
学校		m	徒歩 分
		m	徒歩 分
生活	竜ヶ崎市役所	2010 m	徒歩 7 分
	関東鉄道 竜ヶ崎駅	2500 m	徒歩 11 分
	業務スーパー	1150 m	徒歩 15 分
	セブイレブン 中根台	980 m	徒歩 13 分
その他	現況渡し	公簿売買	
	売主は境界明示・確定測量は行いません		
	建物について売主は契約不適合責任を負いません		
	固定資産税・都市計画税	30,300 円	令和 4 年
固定資産税評価額	土地 3,094,000 円		
	家屋 109,000 円		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分(旧藤代町役場向い)
茨城県取手市藤代647-59 ☎300-1512

お問合せは 藤代営業所 <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国土大臣(5)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社 339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様
仲介
枝川
202212