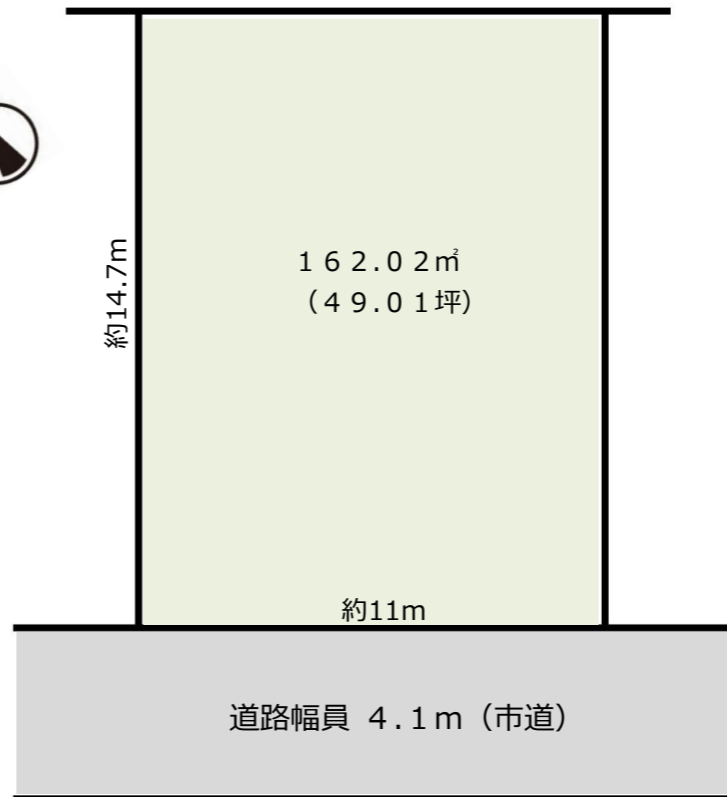


# 古河市 尾崎 売地

## 閑静な住宅地・南道路で陽当り良好！



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

種別	<b>売地</b>			
用途	J R宇都宮線「古河駅」約1.4km 関東鉄道常総線「下妻駅」約1.2km <b>住宅用地 (建築条件なし)</b>			
価格	<b>180万円</b>			
所在地	(地番・住居表示) 古河市尾崎字道定野3023番地17			
交通	「古河駅東口」から茨急行バス約27分 「下尾崎」バス停より約450m (歩6分)			
土地	登記面積	162.02㎡	(49.01坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦	現況	更地
	道路高低差	約10~40cm	私道負担	無
法規制	その他			
	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建専用(兼用)住宅に限り建築可</li> <li>・建築の際は事前相談が必要</li> <li>・建築の際は都計法43条の許可が必要</li> </ul>		
接道	道路種別	法42条1項道路(市道 S2248)		
	幅員	南側 認定幅員4.1m		
	接道	南側 間口約1.1m		
	その他			
設備	電気	東京電力 他	ガス	個別プロパン
	給水	敷地内に給水引込管は有りません		
	排水	個別浄化槽設置が必要		
	その他	・前面道路に水道本管75mm有り		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿の引渡しとします</li> <li>・境界杭の明示は免責とします</li> <li>・売主の契約不適合責任は免責とします</li> <li>・引渡時期相談</li> </ul>			

おかげ様で  
創業34年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣(5)5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
↓ホームページをご覧ください↓  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>  
媒介