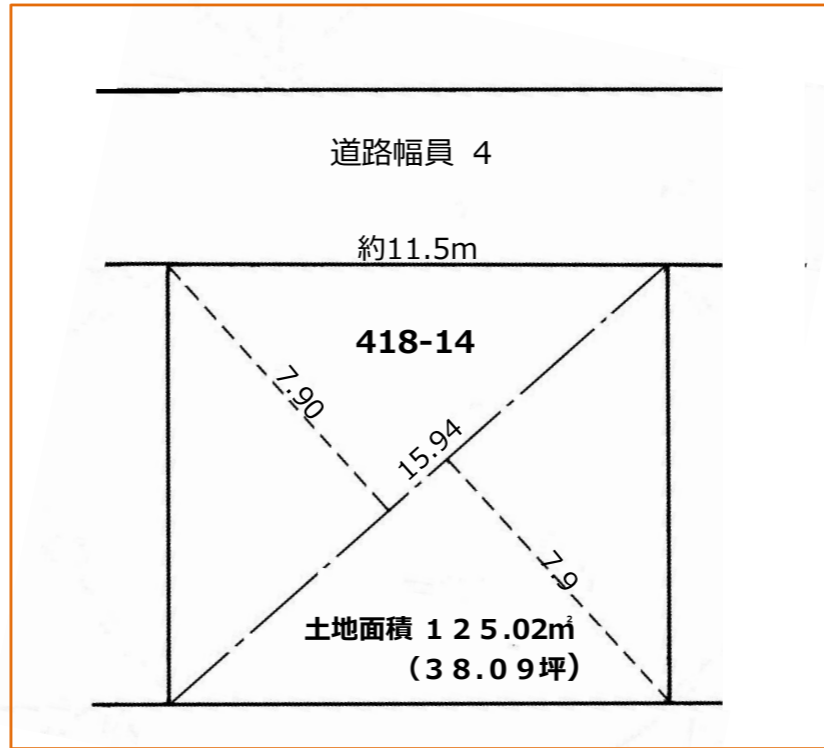
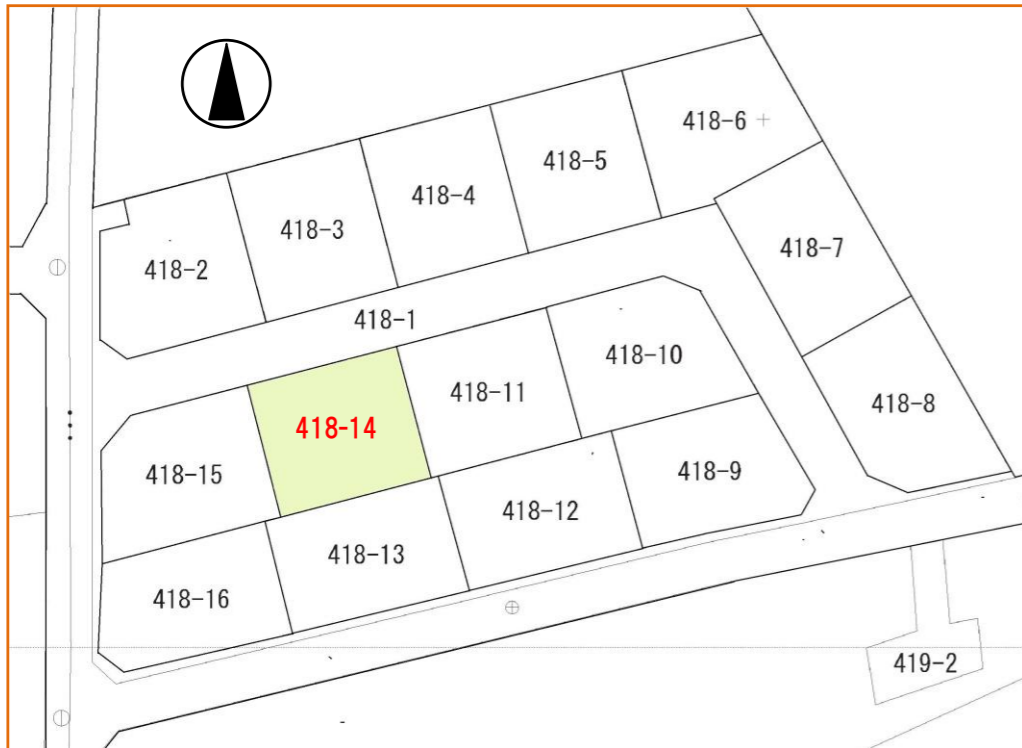


古河市 五部 売地

多目的用途土地 静かな環境

住宅建築／資材置場／作業場／菜園…他 多用途に！



<ライフインフォメーション>

■ 諸川小学校	2000m	■ 三和北中学校	850m
■ 三和高校	1000m	■ カスミフード	1000m
■ デイリーヤマザキ	850m	■ セブンイレブン	1500m
■ ビバホーム	1500m	■ 三和庁舎	3500m

種別	売地			
最寄駅	JR宇都宮線「古河」			
用途	住宅用地・資材置場・作業場・菜園 他			
価格	70万円			
所在地	(地番・住居表示) 茨城県古河市五部418番14			
交通	古河駅東方約10.5Km (三和高校近く)			
土地	登記面積	125.92㎡	(38.09坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦	現況	更地
	道路高低差	約0~50cm	私道負担	有
その他	・私道負担：位置指定道路部 (418-1) 持分：386㎡×1158分の73			
法規制	都市計画	市街化調整区域 線引前宅地	用途地域	無指定 (建築制限有)
	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	・開発許可基準条例に合致する建物建築可 ・建築の際は都市計画法43条の許可が必要			
接道	道路種別	法42条1項5号 (位置指定道路)		
	幅員	北側 約4.0m		
	接道	間口 約11.5m		
その他	・地目：公衆用道路 (未舗装)			
設備	電気	東京電力 他	ガス	プロパンガス
	給水	公営水道：なし (前面道路に給水管なし)		
	排水	公共下水：エリア外 (浄化槽設置)		
	その他	・水道引込の際は、約120m先の道路から未舗装道路部の引込となります。		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿の引渡しとします ・境界杭の明示は免責とします ・確定測量は買主負担とします ・売主の契約不適合責任は免責とします ・図面と現況が異なる場合は現況を優先とします 			

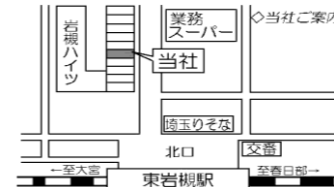
おかげ様で
創業36年

サンハーツコーポレーション(株)

東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>

TEL 048-794-0307
FAX048-794-0280



■ 宅建業：国土大臣 (5) 5892号
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
↓ホームページをご覧ください↓
www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>
媒介