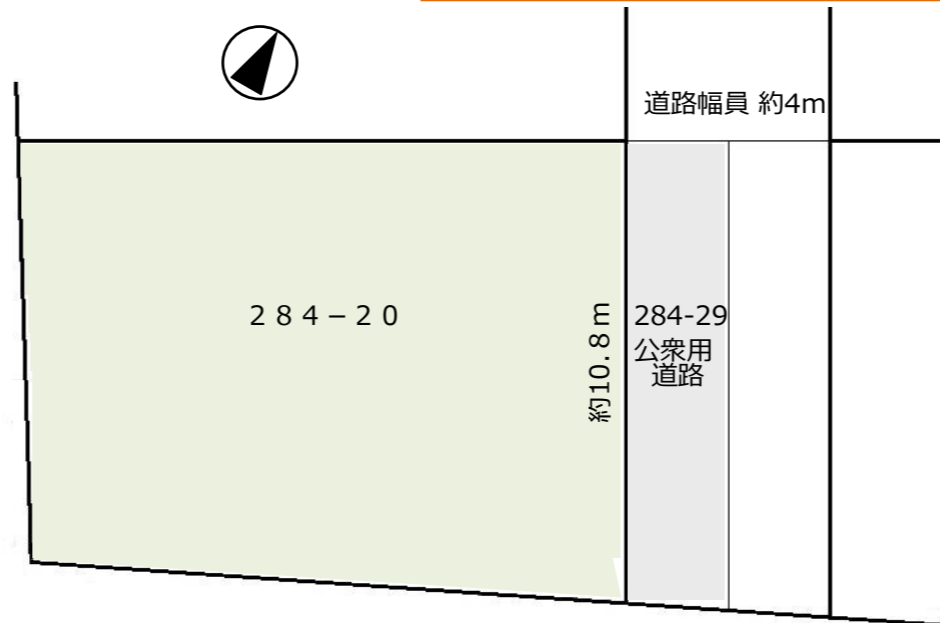


# 春日部市 塚崎 売地

閑静な住宅地・建築条件なし  
住宅建築／資材置場／駐車場／菜園…他 多用途に！



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

種別	売地				
最寄駅	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」				
用途	住宅用地・駐車場・菜園 他				
価格	150万円				
所在地	(地番・住居表示) 春日部市塚崎284番20、284番29				
交通	「東武動物公園駅」からバス約20分 「木野川」バス停より約800m(歩10分)				
土地	登記面積	284-20	126㎡	38.1坪	合 147㎡
		284-29	21㎡	6.3坪	計 44.4坪
	権利	所有権	地目	284-20 山林 284-29 公衆用道路	
	地勢	平坦	現況	更地	
	道路高低差	約0~30cm	私道負担	284-29部分	
その他	・284-29(公衆用道路)はお向かいのお宅と共有利用となります。				
法規制	都市計画	市街化調整区域 既存住宅団地	用途地域	無指定 第二種住居専用地域の基準に準じる	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他	・建築の際は小規模開発事業の申請が必要 ・適合証明書(都計法60条)の申請が必要				
接道	道路種別	法42条4項3号(既存道路)			
	幅員	北側4.0m			
	接道間口	2.0m			
	その他				
設備	電気	東京電力 他	ガス	プロパンガス	
	給水	公営水道:敷地内引込管 無し			
	排水	公共下水:敷地内引込管 無し			
	その他	・前面道路より水道管引込可 (但し、私設管につき同意が必要)			
備考	・現況有姿の引渡しとします ・境界杭の明示は免責とします ・売主の契約不適合責任は免責とします				

おかげ様で  
創業35年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■ 宅建業: 国交大臣(5) 5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
↓ホームページをご覧ください↓  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>  
媒介