

中古戸建

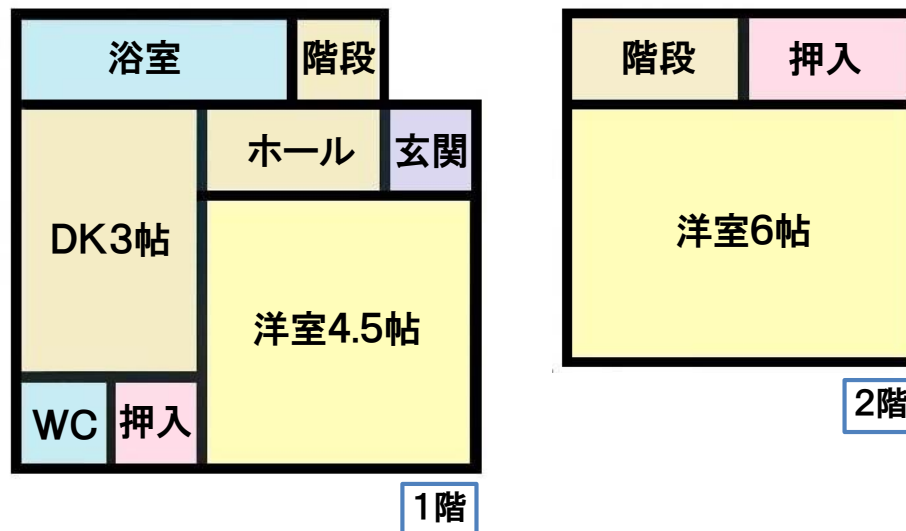
(オーナーチェンジ)
越谷市 北川崎

賃貸収益物件・内装リフォーム済

※賃貸中 現行家賃 65,000円 (利回り13.2%)



- セブンイレブン 650m 歩9分
- お母さん食品館 1100m 自転車5分
- マツモトキヨシ 1200m 自転車6分
- 新方保育所 400m 歩5分
- 大杉公園 400m 歩5分



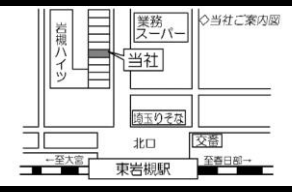
種別	中古 戸建住宅		
最寄駅	東武スカイツリーライン「せんげん台・大袋」		
間取	2DK		
価格	590万円		
所在	埼玉県越谷市大字北川崎754番13		
交通	東武スカイツリーライン『せんげん台』駅 2,600m 『大袋』駅 2,400m 「大杉橋」バス停徒歩約4分		
土地	面積	47.13㎡ (公簿)	14.25坪
	地目	宅地	権利 所有権
その他	前面道路 (私道) 持分負担有り		
建物	面積	32.69㎡ (公簿)	9.88坪
	築年	1970年3月	構造 木造2階建
その他			
引渡し	現況	居住中	引渡日 相談
	引渡条件	現状有姿による引渡し	
法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域 無指定
		既存住宅	都計法34条11号区域
地域地区	なし	建蔽・容積	60%・200%
その他	再建築可 (都計法施行規則60条適合証明が必要)		
設備	給水	公営水道	排水 簡易水栓汲取り
	電気	東京電力他	ガス 個別プロパン
・水道メーター 13mm ・再建築の際は合併浄化槽の設置が必要			
道路	法42条1項5号道路	幅員	約4.0m
その他	・図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ・都市計画法第34条11号区域 (既存の集落) ・再建築可(都計法施行規則60条適合証明が必要)		

おかげ様で 創業36年

サンハーツコーポレーション(株)
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>

TEL **048-794-0307**
FAX 048-794-0280



■宅建業：国交大臣 (5) 5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
ホームページもご覧下さい
www.sun-hearts.co.jp

◀取引態様▶
媒介