

中古戸建

(オーナーチェンジ)
入間郡 三芳町

賃貸収益物件・生活施設も便利

※賃貸中 現行家賃 75,000円 (利回り11.0%)



●ローソン 300m ●アクロスプラザ三芳 800m ●ヤオコー 1000m ●桑の実三芳保育園 650m ●町立第二保育所 750m ●三芳野病院 850m ●イムス三芳総合病院園 1200m

種別	中古 戸建住宅			
最寄駅	東武東上線「鶴瀬」			
間取	3DK+ロフト			
価格	815万円			
所在	埼玉県入間郡三芳町大字北永井845番地85			
交通	東武東上線「鶴瀬」駅 2,300m ライフバス「宮本」停徒歩約4分 ↔ 鶴瀬駅西口 約15分			
土地	面積	49.48㎡ (公簿)	14.96坪	
	地目	宅地	権利	所有権
建物	面積	82.56㎡ (公簿)	24.97坪	
	築年	1985年11月	構造	木造2階建
引渡し	現況	賃貸中	引渡日	相談
	引渡条件	現状有姿による引渡し		
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
	建基法	第22条区域	その他	景観法
設備	給水	公営水道	排水	公共下水
	電気	東京電力他	ガス	個別プロパン
道路	基準法道路に接道なし		幅員	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・図面と現況が相違する場合は現況優先とします。 ・既存不適格建築物ですが条件付きで再建築可能 ・約6年前にリフォーム履歴有り 			

おかげ様で
創業36年

サンハーツコーポレーション(株)
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>
TEL 048-794-0307
FAX 048-794-0280



■宅建業：国土大臣(5) 5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
ホームページもご覧下さい
www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

媒介