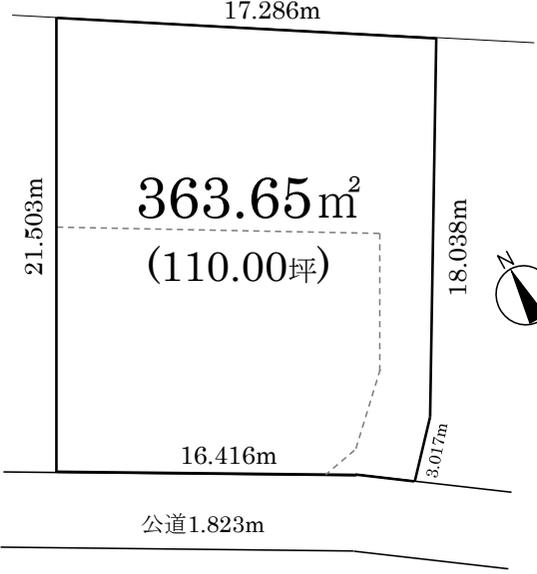


# 取手市高須

— JR常磐線 —  
藤代駅

- 建築条件はありません
- 110坪 整形地 平坦地
- 長閑な住環境



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

種別	売土地			
最寄駅	JR常磐線「藤代」駅			
間取				
価格	580万円			
所在	茨城県取手市高須36-4,5			
交通	JR常磐線 『藤代』駅徒歩33分 (2.6km)			
土地	面積	363.65 m <sup>2</sup>	110.00坪	
	地目	宅地	権利	所有権
建物	面積	なし		
	築年		構造	
引渡し	現況	更地	引渡日	即可
	引渡条件	現状渡し		
法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
	地域地区		建/容%	60/100
設備	給水	備考参照	排水	備考参照
	電気	備考参照	ガス	備考参照
	駐車場			
	その他			
道路	接面道路	東側 1.8m公道に約16m接道		
		42条2項道路、約1.09mセットバック要		
環境	周辺	スーパータイヨー、ヤオコー		
	学校	桜が丘小学校、藤代南中学校		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存宅地 包括承認基準18により建築可能です。</li> <li>・42条2項道路 狭隘道路事前協議が必要です。</li> <li>・前面道路に公営水道管有、引込には費用が必要。</li> <li>・個別浄化槽の設置が必要です。排水は宅内処理。</li> <li>・東京電力の引込が必要です</li> <li>・個別プロパンガス</li> </ul>			

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツ コーポレーション**  
藤代営業所 藤代駅北口徒歩6分 (旧藤代町役場向い)  
藤代営業所 / 茨城県取手市藤代647-59 ☎300-1512

お問合せは藤代営業所 <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
FAX0297-82-5446



◇当社ご案内  
■ 宅建業：国交大臣 (5) 5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
本社 / ☎339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

<<取引態様>>  
一般媒介  
分かれ