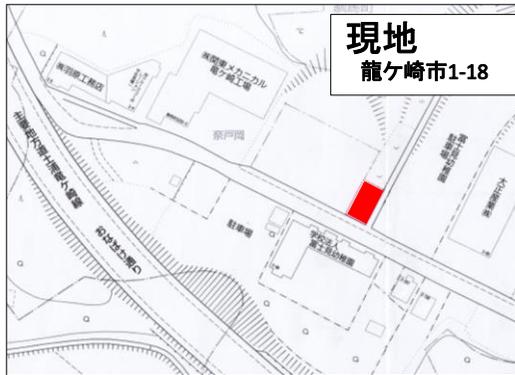


売地

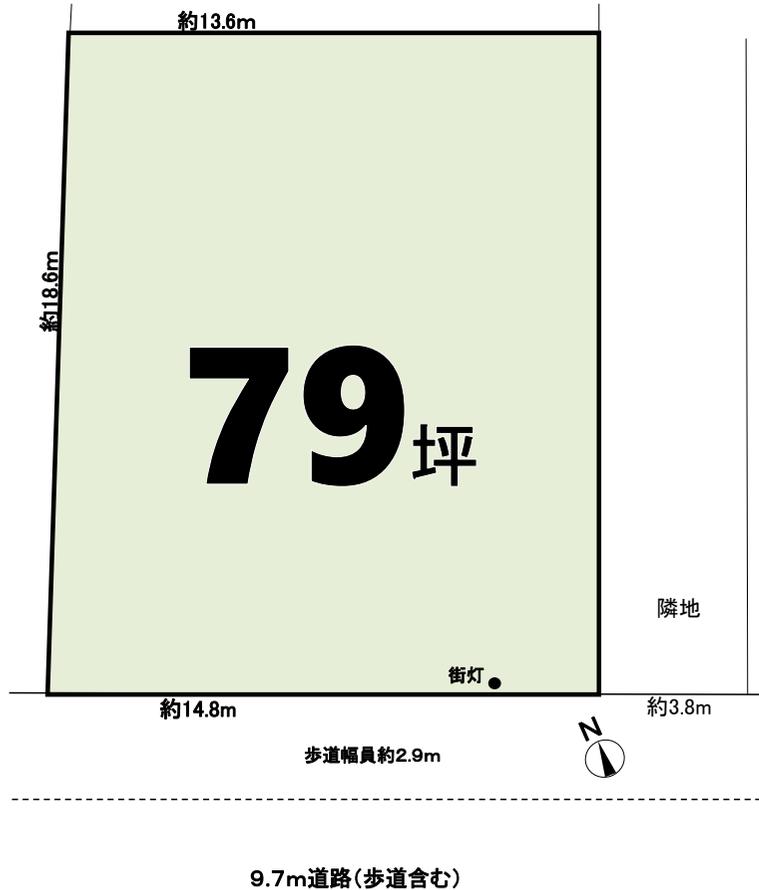
龍ヶ崎市奈戸岡



現地
龍ヶ崎市1-18

79坪 平坦地 整形地

家庭菜園 資材置場に最適
間口14m 日当り良好



種類	売土地		
価格	300 万円		坪単価 3.8 万円
最寄駅	JR常磐線 龍ヶ崎市 駅		
最適用途	駐車場・資材置場		
所在	茨城県龍ヶ崎市1-18 地番 龍ヶ崎市字奈戸岡1番18		
交通	JR常磐線『龍ヶ崎市』駅 約5.1キロ(車11分) ※関東鉄道『竜ヶ崎』駅 約2.5キロ(車5分)		
概要	登記面積	263.22 m ²	79.57 坪
	地目	宅地	権利 所有権
	現況	更地	引渡 即時可
	私道	無し	持分 ---
地勢	道路よりやや下り傾斜(最大20cm程度)		
規制等	都市計画	区域内	市街化調整区域
	用途地域	無指定	
	地域地区	無し	
	規模制限	建蔽率 60%	容積率 200%
備考			
設備	公営水道(前面道路より引込要) ※敷地内に街灯柱有り		
道路	9.7m幅市道(片側歩道2.9m含む)に約14.8m接道 道路 龍ヶ崎市道 II-8号		
建物	登記面積	m ²	坪
	築年	年目	増築歴
	構造		
	ほか	令和5年2月に倉庫(木造平屋建)解体済	
環境	環境	原野	
	学校	m 徒歩	分
生活	龍ヶ崎市役所	2010 m 徒歩	26 分
	関東鉄道 竜ヶ崎駅	2500 m 徒歩	32 分
	業務スーパー	1150 m 徒歩	15 分
	ゼイレブン 中根台	980 m 徒歩	13 分
その他	現況渡し 公簿売買 売主は境界明示・確定測量は行いません		
	固定資産税・都市計画税	30,300 円	令和 4 年
	固定資産税評価額	土地 3,094,000 円 家屋 109,000 円	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社

藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分(旧藤代町役場向い)

茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは 藤代営業所 <水曜定休>

TEL **0297-82-7888**

FAX 0297-82-5446



■宅建業:国交大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員

本社 339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

取引態様

仲介

枝川

202212