

売地

取手市宮和田

106坪 藤代駅徒歩4分

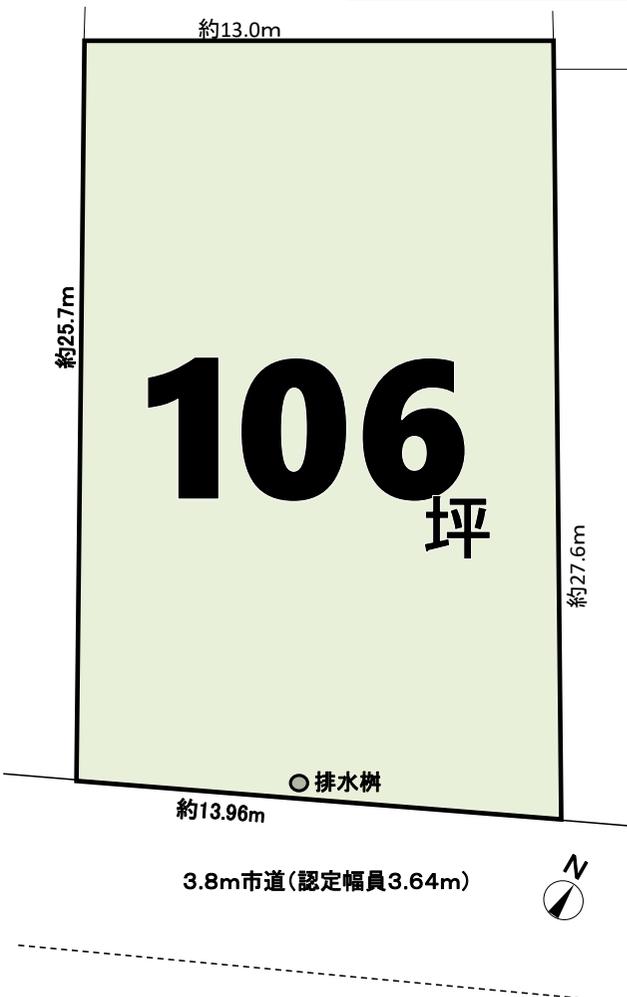
東南道路 日当たり良好
間口14m

建築条件なし

宮和田小学校 徒歩13分
スーパーカスミ 藤代店 徒歩9分
ホームセンター ホーマック 徒歩8分
市役所 藤代庁舎 徒歩10分
常陽銀行 藤代支店 徒歩4分
藤代郵便局 徒歩8分



現地
取手市宮和田13-6



106坪

種類	売土地			
価格	1,650万円		坪単価 15.4万円	
最寄駅	JR常磐線 藤代 駅			
最適用途	住宅			
所在	茨城県取手市宮和田13-6 地番 取手市宮和田字出山13-6			
交通	JR常磐線『藤代』駅 310m(徒歩4分)			
概要	登記面積	353.71㎡	106.99坪	
	地目	宅地	権利	所有権
	現況	更地	引渡日	即時可
	私道	無し	持分	---
	地勢	平坦：道路高低差約0.3m		
規制等	都市計画	区域内	市街化区域	
	用途地域	第1種住居		
	地域地区	無し		
	規模制限	建蔽率 60%	容積率 200%	
設備	公営水道(前面道路より引込要)・公共下水			
道路	幅員3.64m市道に約1.4m接道			
	道路 市道 2-5388号 約2.0mセットバックあり			
建物	登記面積	㎡	坪	
	築年		年目	増築歴
	ほか	令和4年11月 既存家屋解体済		
環境	住宅地			
	学校	宮和田小学校	1030m	歩 13分
生活	市役所 藤代庁舎	790m	徒歩 10分	
	常陽銀行 藤代支店	310m	徒歩 4分	
	ホーマック	510m	徒歩 7分	
	スーパーカスミ 藤代店	680m	徒歩 9分	
	その他	現況渡し 公簿売買		
固定資産税・都市計画税 35,493円 令和4年 固定資産税評価額 土地 7,512,000円 令和4年度 家屋 円				

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社

藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分(旧藤代町役場向い)

茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問い合わせは 藤代営業所 <水曜日休>

TEL 0297-82-7888

FAX 0297-82-5446



■宅建業：国土大臣(5)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員

本社 339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

取引態様

仲介

枝川

202212