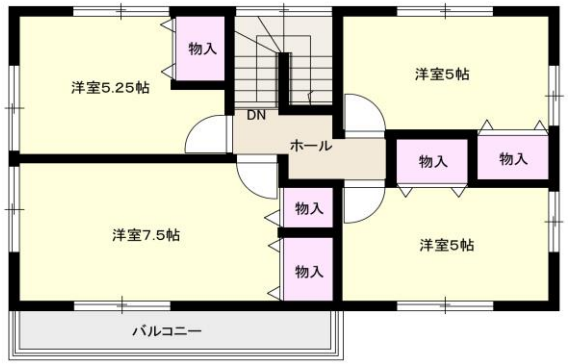
龍ケ崎市直鮒

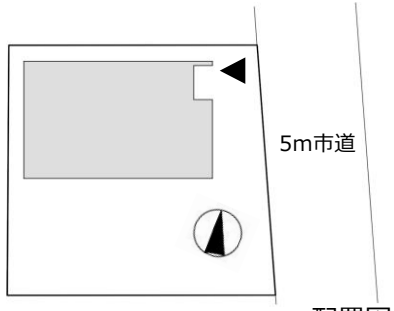
平成18年新築(築17年の注文住宅)5LDK
車4台駐車可能(車種による)、オール電化住宅



2階

1階

周辺情報
直鮒公民館　250m
もの木薬局　350m
龍ケ崎西小学校　950m
常陽銀行竜ケ崎支店　1km
セブンイレブン　1.3km
ヤオコー竜ヶ崎店　1.4km
ホームセンターカンセキ　1.4km
タイヨー竜ケ崎店1.8km



配置図

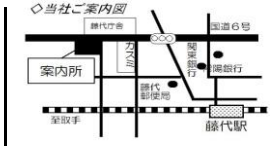
商品種別	売一戸建
最寄駅	竜ヶ崎駅
間取	5LDK
販売価格	1,598万円

所在	茨城県龍ケ崎市字直鮒7551-5			
交通	関東鉄道竜ヶ崎線「竜ヶ崎」駅19分			
土地	面積	155.33 ㎡	46.98 坪	
	権利	所有権	地目	宅地
建物	面積	97.70 ㎡	29.55 坪	
	構造	木造 2階建		
	築年	平成18年10月築		
	総戸数	1戸		
	間取	和室1室　洋室4室　LDK		
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高層
	建蔽率	60%	容積率	200%
接道	東側5m　公道に接道			
	セットバック	無	私道持分	無
	位置指定		道路後退	
設備	排水	公共下水	給水	井戸
	電気	東京電力	オール電化	ｶﾞｽ無
	駐車場：4台可能(車種による)			
引渡し	現況	空家	引渡し	相談
その他	・現況引き渡し(引渡しは相談) ・売主の契約不適合責任は免責とします。 ・図面と現況が異なる場合、現況優先とします ・境界非明示とします。 ・荷物は片づけて引き渡します。 ・ペット履歴有り。 ・ｶﾞﾚｰｼﾞは砂利敷きです。			

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション㈱
藤代営業所　茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩７分（市役所藤代庁舎むかい）

お問合せは藤代営業所へ　＜水曜定休＞
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国交大臣（6）5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社／〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻１-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様	媒介
手数料	
担当	加藤