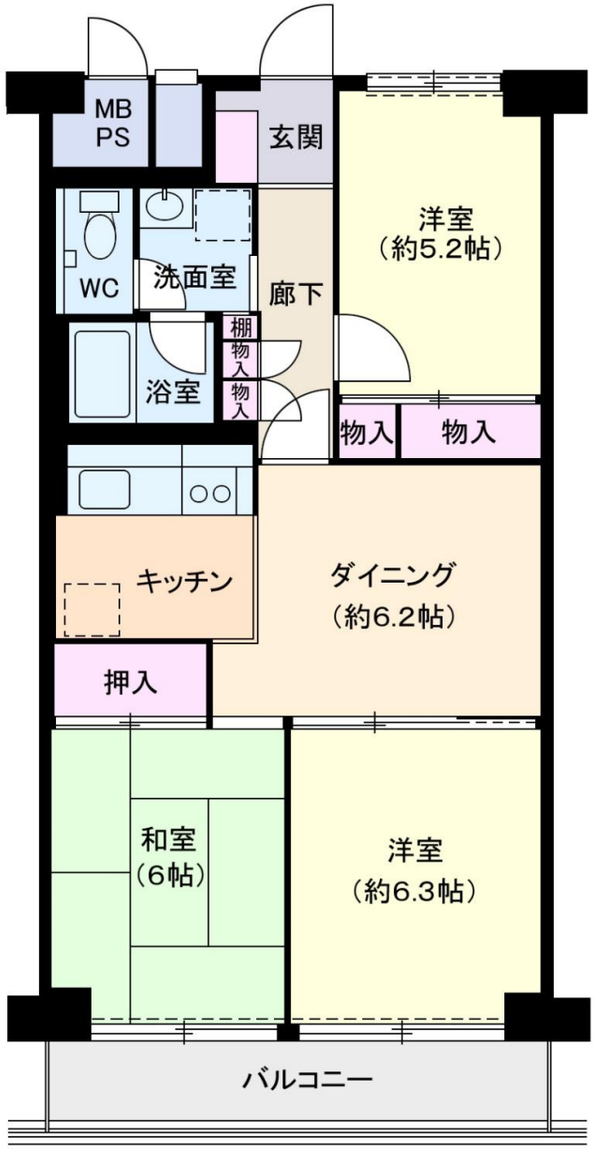
龍ケ崎市佐貫町
マンハイム佐貫A棟

龍ケ崎市駅徒歩7分3DK　13.7%利回
買い物に便利な好立地

QizMALL龍ヶ崎 100m
ビバホーム210m　ヤオコー280m



現在賃貸中

賃料55,000円/月

年間66万円

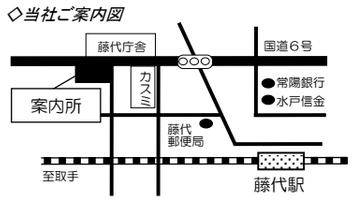
利回り13.7%

物件種別	中古マンション オーナーチェンジ			
最寄駅	JR常磐線「龍ケ崎市」駅			
名　称	マンハイム佐貫A棟			
価　格	480万円			
所　在	龍ケ崎市佐貫町589-1 マンハイム佐貫A棟			
交　通	JR常磐線「龍ケ崎市」駅徒歩7分			
土　地	面積	㎡	共有持分	
	地目		権利	
建　物	専有面積	61.60 ㎡	バルコニー	6.72 ㎡
	築年	昭和57年2月	構造	SRC造11階建
	戸数	309戸	所在階	3階
管　理	管理会社	株式会社カシワバラデイズ		
	管理形態	全部委託（日勤）		
	管理費	5,280 円	修繕積立金	10,360 円
	組合費	円	合計	15,640 円
引渡し	現況	賃貸中	引渡日	相談
	引渡条件	売主の契約不適合責任免責		
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層
	地域地区		建蔽容積	60/200%
設　備	排水	公共下水道	給水	公営水道
	電気		ガス	都市ガス
	駐車場	敷地内空無（近隣6千円）		
	その他	エレベーター		
その他	図面と現況が異なる場合は現況優先とします 現在家賃55,000円/月、駐輪場使用料100円/月で賃貸中 固定資産税年間5.84万、固定資産税評価額385.7万			

おかげ様で
創業36年

サンハーツコーポレーション㈱
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩6分（旧藤代町役場向い）
藤代営業所／茨城県取手市藤代647-59　〒300-1512

お問合せは藤代営業所　＜水曜定休＞
TEL 0297-82-7888
FAX0297-82-5446



■宅建業：国交大臣（6）5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社／〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様	媒介
手数料	分かれ
担当	加藤