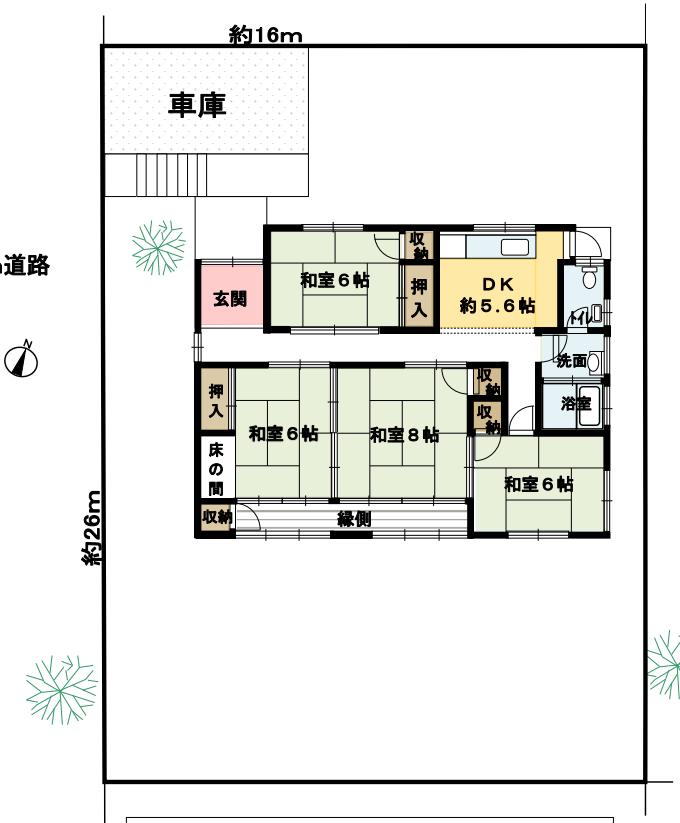
売一戸建
つくば市自由ヶ丘

土地129坪 高台 整形地

☆延床３１坪の平家
☆軽量鉄骨造

4DK 全室6帖以上

南北に長い地形
広い庭
静かな環境です



スーパー ヤオコー（龍ケ崎市駅西口） 約6.0キロ（車12分）
茎崎アオイ病院（つくば市天宝喜） 約5.9キロ（車12分）
市役所 茎崎窓口センター(小茎) ……約5.3キロ（車11分）
TX線『みらい平』駅 ……約9.8キロ（車20分）

北側６帖と道路側６帖は床板が落ちています
点検の為、玄関天井を一部破っています
敷地の北東側に３帖程度の物置があります

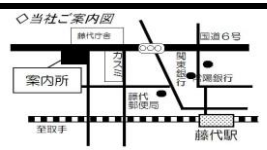
商品種別	一戸建		
最寄駅	JR常磐線 龍ケ崎市 駅		
間取	４DK		
販売価格	550 万円		
	うち消費税額	非課税 円	
所在	茨城県つくば市自由ヶ丘５０９－２３		
地番	同上		
交通	ＪＲ常磐線『龍ケ崎市』駅 約6.0キロ（車１２分）		
	※常磐線『藤代』駅 約6.6キロ		
土地	公簿	429.35 ㎡	129.87 坪
	権利	所有権	ほか私道 なし
	地目	宅地	持分
建物	公簿	105.30 ㎡	31.85 坪
	築年	昭和50年 1月	49 年目 増築歴 無し
	構造	軽量鉄骨造 瓦葺 平家建	
	種類	居宅	1階 105.30 ㎡
			2階 ㎡
	建築確認	茎 第１１１号（昭和49年 9月21日）	
	検査済証	記録なし	
現況	空家	引渡	即時可
法令等	都市計画区域内 市街化調整区域		
	旧宅地造成事業法による開発区域内		
	用途地域	無指定：第１種低層住居専用地域に準ず	
	建蔽率	60 %	容積率 200 %
接道	西7.3m市道に接道		
	番号等	6-6139号線	
設備	公営水道・個別浄化槽・プロパンガス		
	※公共下水は敷地内に引込済 ただし現状は未接続		
学区	市立 茎崎第２小学校	2650 m 徒歩 34 分	
	市立 茎崎中学校	5100 m 徒歩 64 分	
施設等	ローソン	1060 m 徒歩 14 分	
	ビックドラッグ	1110 m 徒歩 14 分	
備考	現況渡し 公簿売買 売主の契約不適合責任免責		
	敷地境界非明示引渡し		
	固定資産税評価額	土地	5,484,000 円
	令和 6 年度	家屋	1,263,000 円
	固定資産税等 年 43,400 円 令和 6年度		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建 マンション 買取ります
情報をお寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩７分（市役所藤代庁舎むかい）

お問合せは藤代営業所へ ＜水曜定休＞
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国交大臣（６）5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社／〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻１-5-1
www.sun-hearts.co.jp

202409

取引態様	仲介
手数料	３０万円+税 分かれ
担当	枝川