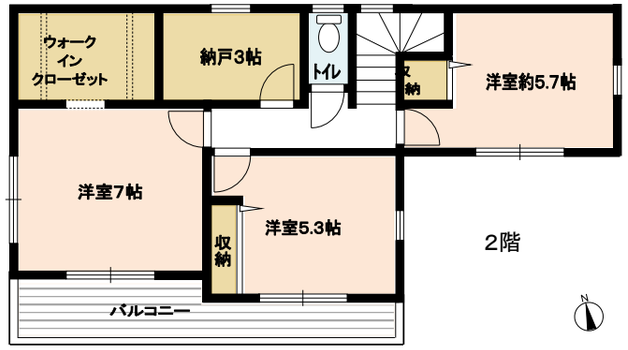
売一戸建
龍ケ崎市久保台1丁目

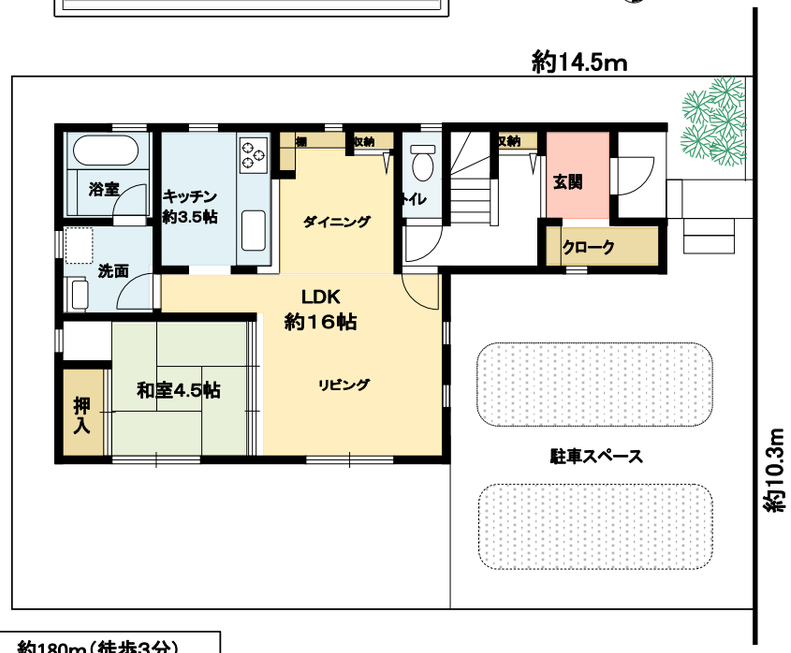
土地45坪　建物31坪 静かな住宅地
☆築6年（平成30年築）　☆2台駐車可

4LDK＋収納たっぷり
玄関収納1.5帖分
ウォークインクロゼット3帖
2階にフリースペース3帖

業務スーパー
ファミリーマート
徒歩5分圏 便利です

令和6年10月
ガスコンロ交換
1階壁紙貼り換え
畳表替え





2台分の駐車スペース
広々リビング

業務スーパー（久保台1丁目）	約180m（徒歩3分）
ファミリーマート（久保台2丁目）	約400m（徒歩5分）
セブンイレブン（中根台4丁目）	約540m（徒歩7分）
済生会病院（中里1丁目）	約3.2キロ（車8分）
龍ケ崎市役所	約3.4キロ（車10分）

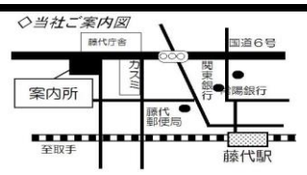
商品種別	一戸建		
最寄駅	JR常磐線 龍ケ崎市 駅		
間取	４ＬＤＫ		
販売価格	2,190 万円（税込）		
	うち消費税額	1,363,130 円	
所在	茨城県龍ケ崎市久保台１丁目１５－２０		
	地番　１丁目15番6　・同15番20		
交通	ＪＲ常磐線『龍ケ崎市』駅 4.4キロ（車１２分）		
	※関東鉄道『竜ケ崎』駅より　約４.１キロ		
土地	公簿	149.00 ㎡	45.07 坪
	権利	所有権	ほか私道　なし
	地目	宅地	持分
建物	公簿	105.16 ㎡	31.81 坪
	築年	平成30年11月　6 年目	増築　無し
	構造	木造 ルーフィング葺 ２階建	
	種類	居宅	１階 55.89 ㎡
			２階 49.27 ㎡
	建築確認	第18UDI１W 建05426号(平成30年8月)	
	検査済	平成30年11月15日	
現況	空き	引渡	相談：概ね契約３週間後
法令等	都市計画区域内　市街化区域		
	用途地域	第１種低層住居専用地域	
	建蔽率	40 ％	容積率　80 ％
接道	東６ｍ市道に約10.5m接道		
	番号等	第7-332号	
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
学区	久保台小学校	500 m　徒歩 7 分	
	中根台中学校	890 m　徒歩 12 分	
施設等	業務スーパー	180 m　徒歩 3 分	
	ファミリーマート	400 m　徒歩 6 分	
	ランドローム	1140 m　徒歩 15 分	
備考	現況渡し　公簿売買		
	固定資産税評価額　土地 3,804,700 円		
	令和 6 年度　家屋 6,802,000 円		
	固定資産税等 128,315 円　令和 6年度		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ
コーポレーション株式会社
藤代営業所　茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩７分（市役所藤代庁舎むかい）

お問合せは藤代営業所へ　＜水曜定休＞
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国交大臣（６）5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社／〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻１-5-1
www.sun-hearts.co.jp

202410

取引態様	売主
手数料	
担当	枝川