

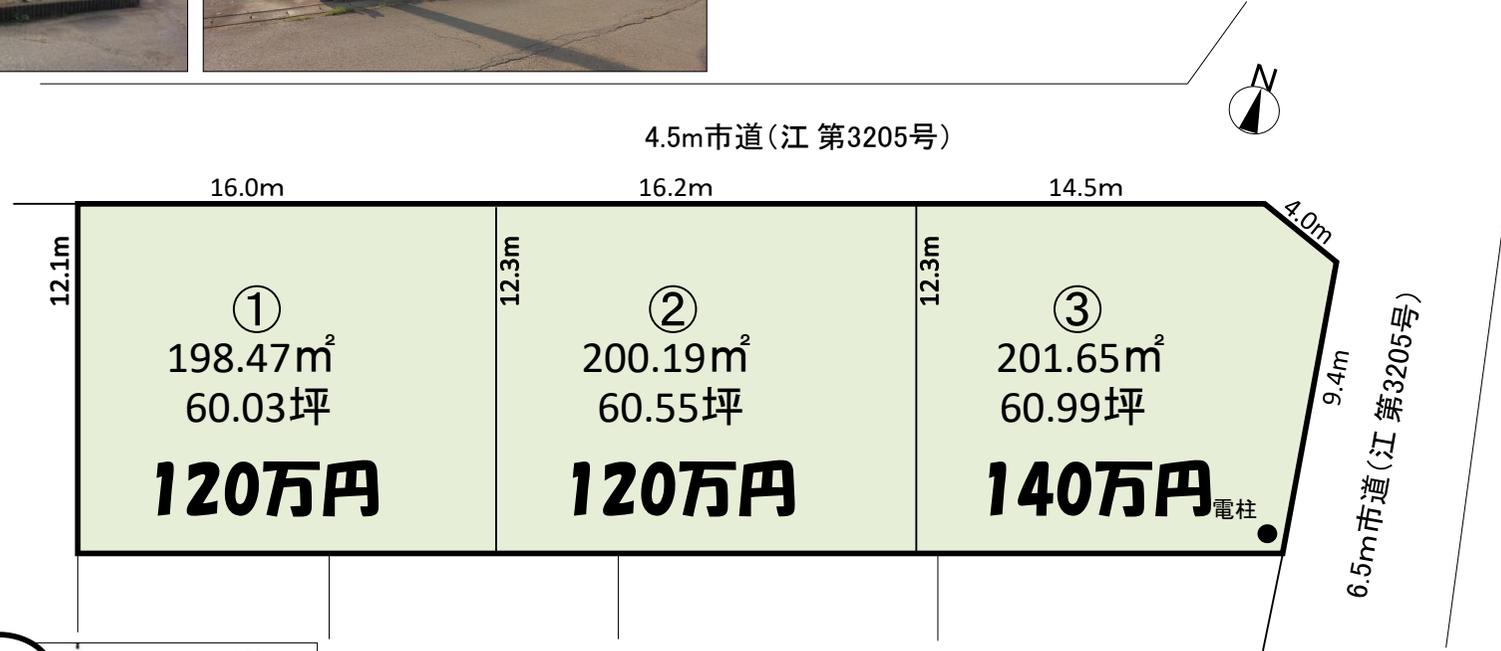
# 売地

稲敷市月出里

**180坪(60坪3区画)平坦地 分割販売可能 建築条件なし**

**阿見東インターチェンジ 3.2キロ**

**坪2.1万円**



北西側(①前)から撮影



東側(角地)側より撮影

種類	売土地		
価格	<b>380</b> 万円	坪単価	2.1 万円
最寄駅	JR常磐線 <b>ひたち野うしく</b> 駅		
最適用途	住宅・駐車場		
所在	茨城県稲敷市月出里565-302ほか 地番 稲敷市月出里字下林565-302ほか		
交通	J.R常磐線『ひたち野うしく』駅 12.6キロ (車24分)		
概要	登記面積	600.31 m <sup>2</sup>	181.59 坪
	①	198.47 m <sup>2</sup>	60.03 坪
	②	200.19 m <sup>2</sup>	60.55 坪
	③	201.65 m <sup>2</sup>	60.99 坪
地目	宅地	権利	所有権
現況	更地	引渡	即時可
私道	なし		
地勢	平坦：道路より0～+20cm程度		
規制等	都市計画	区域内	市街化調整区域
	用途地域	無指定	※建築には許可要
	地域地区	無し	
	規制等	建蔽率 60%	容積率 200%
設備	公営水道(3区画とも引込済)・集中プロパン(河原実業) 排水宅内処理 ※道路側溝は東側道路のみあり		
道路	北4.0m道路×東6.5m道路に接道 道路番号等 市道：江 第3205号		
環境	環境	住宅地	
	沼里小学校	2900 m 徒歩	37 分
	江戸崎中学校	5200 m 徒歩	66 分
生活	あみアウトレットモール	4.4 km	
	江戸崎ショッピングセンター パンプ	5.1 km	
	稲敷市役所	3.2 km	
	ドラッグストア セキ(市役所前)	3.2 km	
その他	現況渡し 公募売買 売主の契約不適合責任免責 売主は境界明示・確定測量は行いません		
	固定資産税	非課税	0 円
	固定資産税評価額	3区画合計	223,000 円

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツ** コーポレーション株式会社  
藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分(旧藤代町役場向い)  
茨城県取手市藤代647-59 ☎300-1512

お問合せは 藤代営業所 <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国交大臣(6)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会会員  
本社 339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
**www.sun-hearts.co.jp**

取引態様  
仲介  
担当  
枝川  
202411