## 龍ケ崎市馴柴町

ー 関東鉄道竜ケ崎線 ー 竜ヶ崎駅

- ●スーパータイヨー徒歩10分
- ●土地267.93㎡ 建物145.08㎡
- ●県道4号千葉竜ヶ崎線沿い













※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

種	別	中古戸建住宅				
最高	寄駅	関東鉄道竜ヶ崎線「竜ヶ崎」駅				
間	取	5LDK				
価	格	390 дн				
所	在	龍ケ崎市馴柴町684-4				
交	通	関東鉄道竜ヶ崎線 『竜ヶ崎』 駅 徒歩約 8分				
4	+µh	面積	267.93	mi	:	81.04坪
	地	地目	宅地	権	利	所有権
7.43	#bm	面積	145.08	m .		43.88坪
建	物	築年	1980年1月	模	造	木造スレート葺2階建
<b>31</b> 8	<b>ф</b> I	現況	空家	引渡日		即可
51况	隻し	引渡条件	現状渡し			
\±±	見制	都市計画	市街化調整区域	用途地域		指定なし
/ ( )	ניחא	地域地区		建/容 %		60/200
		給水	井戸	排水		個別浄化槽
野	備	電気	東京電力	ガス		個別LPG
HI XU		駐車場	あり			
		その他				
溢	路	接面道路	節路 南側 4.0m・西側4.6m公道に接道			
		・R7固定資産税年額 42,740円				
備る	備考	• 境界非明示				
		・開発許可の記録がありませんので許可要件が不明です				
		買主において新たに都市計画法43条の許可取得が必要になります				
		- ・出身者要件が必要です				
		「出身者要件」とは、主に市街化調整区域で家を建てる際に適用されるその土地や地域に長く住んでいる(または親族が住んでいる)実績を証明する要件のことです。これにより、本来家が建てられない市街化調整区域でも、例外的に建築が認められることがあります。				

戸建 マンション 買取ります お寄せ下さい

## サンハーツ コーポレーション

藤代営業所 藤代駅北口徒歩6分(旧藤代町役場向い)

藤代営業所 / 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは藤代営業所 <水曜定休> FAX0297-82-5446



■宅建業:国交大臣(6)5892号

本計/〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

≪取引熊様≫

媒介 分かれ