

売一戸建

取手市宮和田

東南角地 土地60坪 藤代駅徒歩16分

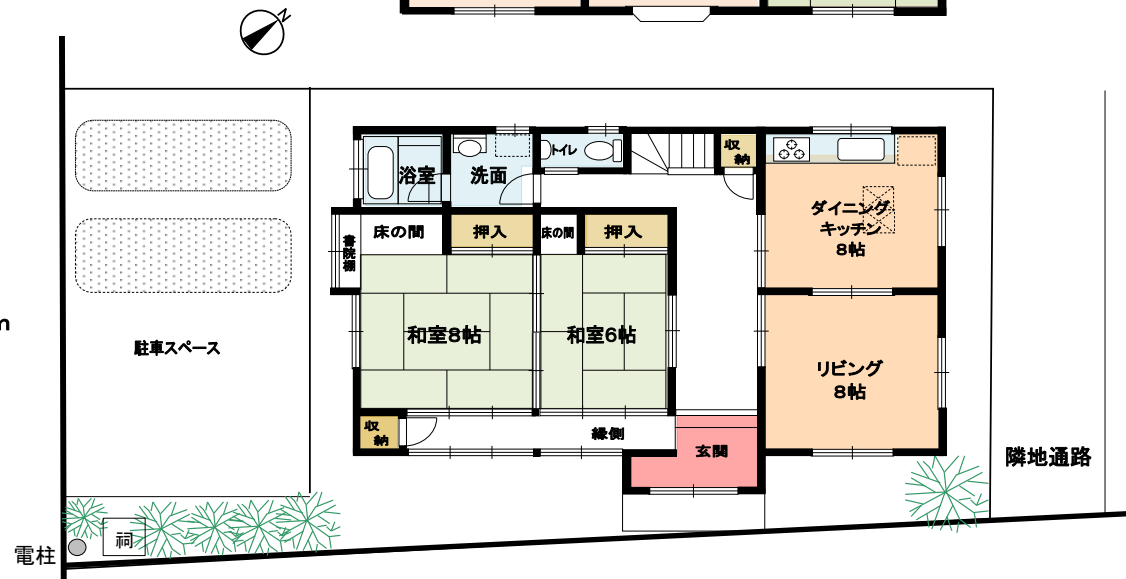
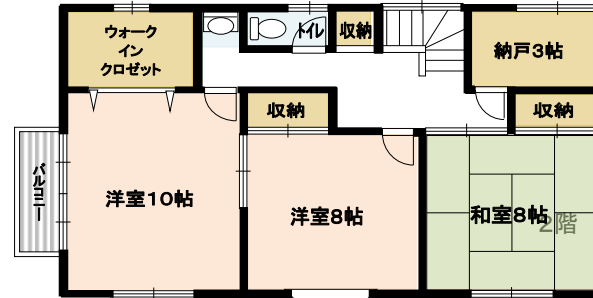
☆延床48坪・5LDK 1階天井高2.9m

LDK16帖 1階和室には縁側
2階は全室8帖以上
納戸3帖とクロセット3帖



日当たり良好 車4台駐車可能
2世帯同居も可能な家

平成29年
浴室リフォーム
令和元年
給湯器交換



4.0m道路(セットバック済)

スーパーカスミ(藤代).....約1550m(徒歩20分)
常陽銀行 藤代支店(片町).....約1230m(徒歩16分)
スーパー ヤオコー(龍ヶ崎市) 約930m(徒歩12分)



商品種別	一戸建		
最寄駅	JR常磐線	藤代 駅	
間取	5LDK +納戸3帖		
販売価格	1,500 万円		
	うち消費税額	非課税	円

所在	茨城県取手市宮和田158-2				
	地番	取手市宮和田字遠坪158番2			
交通	ＪＲ常磐線『藤代』駅 1.28キロ（徒歩１６分）				
土地	公簿	198.34	㎡	60.00	坪
	権利	所有権		ほか私道 なし	
	地目	宅地 上記地積はセットバック分含む			
建物	公簿	158.99	㎡	48.09	坪
	築年	平成８年１２月		29 年目	増築 無し
	構造	木造 瓦葺 ２階建		1階	89.43 ㎡
	種類	居宅		2階	69.56 ㎡
	建築確認	藤 第6号(H8.01.18)			
	検査済	記録なし			
	現況	空き		引渡	相談（即時可）
法令等	都市計画区域内 市街化区域				
	用途地域	第１種住居地域			
	建蔽率	60 %		容積率	200 %
接道	角地：東3.0m市道×南3.8m市道に接道				
	現況幅員4.0m×4.0m（セットバック分未分筆）				
	番号等	東：2-4471号・南：2-4469号			
設備	公営水道・公共下水・都市ガス				
学区	藤代小学校	1910 m		徒歩	24 分
	藤代南中学校	2600 m		徒歩	33 分
施設等	セブンイレブン	530 m		徒歩	7 分
	スーパー ヤオコー	930 m		徒歩	12 分
	市役所 藤代支所	1580 m		徒歩	20 分
備考	現況渡し 公簿売買 売主は境界確定を行いません				
	売主の契約不適合責任は免責				
	※隣地は高圧線用鉄塔用地				
	固定資産税評価額	土地	3,515,973 円		
	令和 7 年度	家屋	3,418,235 円		
	固定資産税等	69,827 円	令和 7年度		

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国土大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引 態様	202509 仲介 担当 枝川
手数料	分かれ
料	3%+6万円+ 税