

売一戸建

つくばみらい市谷井田

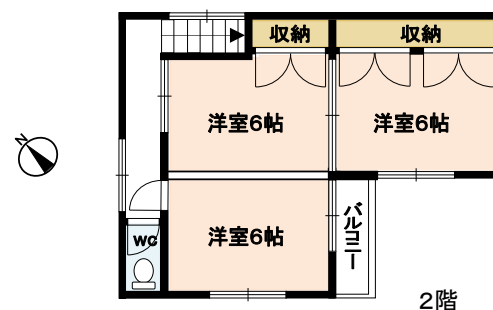
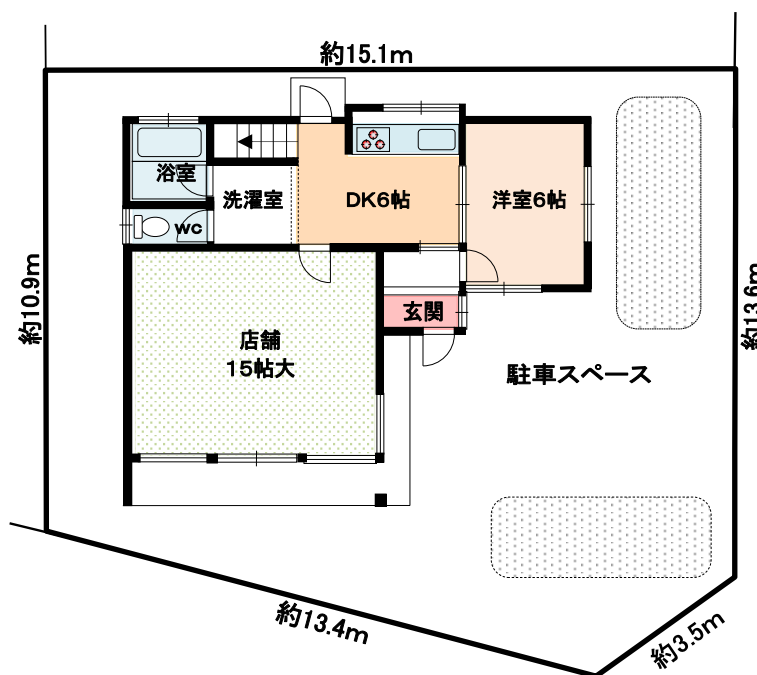
土地62坪 角地 店舗15帖付き住宅

☆スーパー 常陽銀行 小学校 徒歩10分圏内

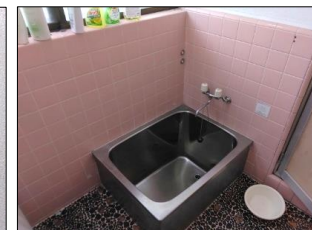
4LDK 2階トイレ有

県道沿い 角地 便利な立地  
4台駐車可能  
自営業事務所兼社員寮向き

ウエルシア 徒歩1分  
カスミ 徒歩6分  
セブンイレブン 徒歩7分



4.0m道路



つくばみらい市役所 伊奈庁舎 約1350m(徒歩17分)  
スーパーカスミ 谷井田店 約450m(徒歩8分)  
常陽銀行(谷井田) .....約500m(徒歩7分)  
セブンイレブン .....約550m(徒歩7分)

|      |               |               |
|------|---------------|---------------|
| 商品種別 | 店舗付き住宅        |               |
| 最寄駅  | JR常磐線 取手 駅    | 関東鉄道 常総線 寺原 駅 |
| 間取   | 4LDK + 店舗15帖大 |               |
| 販売価格 | 650 税込 万円     |               |
|      | うち消費税額 円      |               |

|     |                                                                                             |                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 所在  | 茨城県つくばみらい市谷井田1353-46                                                                        |                                                                 |
|     | 地番                                                                                          | つくばみらい市谷井田字北耕地1353番46                                           |
| 交通  | JR常磐線『取手』駅 9.6キロ(車18分)<br>※最寄バス停『谷井田中央』(取手駅~守谷駅)<br>関東鉄道 常総線『寺原』駅 7.0キロ<br>JR常磐線『藤代』駅 8.5キロ |                                                                 |
|     | 土地                                                                                          | 公簿 205.66 ㎡ 62.21 坪                                             |
| 土地  | 権利                                                                                          | 所有権 ほか私道 なし                                                     |
|     | 地目                                                                                          | 宅地                                                              |
| 建物  | 公簿                                                                                          | 104.33 ㎡ 31.55 坪                                                |
|     | 築年                                                                                          | 昭和55(1980)年3月 46 年目                                             |
| 建物  | 構造                                                                                          | 木造 亜鉛メッキ鋼板・スレート葺 2階建                                            |
|     | 種類                                                                                          | 居宅・事務所 1階 57.96 ㎡                                               |
| 建物  | 増築                                                                                          | 有 玄関+各階 東6帖 2階 46.37 ㎡                                          |
|     | 建築確認                                                                                        | 新築 伊 第676号(S54.12.25) 検査済 記録なし<br>増築 伊 第89号(S56.06.26) 検査済 記録なし |
| 現況  | 事務所使用                                                                                       | 引渡 相談:家財類撤去後                                                    |
| 法令等 | 都市計画区域内 市街化区域 近隣商業地域                                                                        |                                                                 |
|     | 建蔽率                                                                                         | 80 % 容積率 200 %                                                  |
| 接道  | 角地:南西4.0m市道×南東11m県道に接道<br>番号等 市道 14054号線・県道取手つくば線                                           |                                                                 |
| 設備  | 公営水道・公共下水・プロパン・灯油式給湯機<br>※屋根上に太陽光温水器あり(現状未使用)                                               |                                                                 |
| 学区  | 谷井田小学校                                                                                      | 550 m 徒歩 7 分                                                    |
|     | 城西中学校                                                                                       | m 徒歩 分                                                          |
| 施設等 | 常陽銀行(谷井田)                                                                                   | 500 m 徒歩 7 分                                                    |
|     | スーパー カスミ                                                                                    | 450 m 徒歩 6 分                                                    |
| 備考  | 現況渡し 公簿売買 売主は境界確定を行いません<br>売主の契約不適合責任は免責とします                                                |                                                                 |
|     | 固定資産税評価額                                                                                    | 土地 円                                                            |
| 備考  | 令和 7 年度                                                                                     | 家屋 円                                                            |
|     | 固定資産税等                                                                                      | 円 令和 7 年度                                                       |

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

サンハーツ

コーポレーション株式会社

藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ

<水曜定休>

TEL 0297-82-7888

FAX 0297-82-5446

◇当社ご案内図



■宅建業: 国交大臣(6) 5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会々員

本社/〒339-0005

さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

202509

|      |        |
|------|--------|
| 取引態様 | 仲介     |
| 手数料  | 30万円+税 |
| 担当   | 枝川     |