

# 取手市宮和田

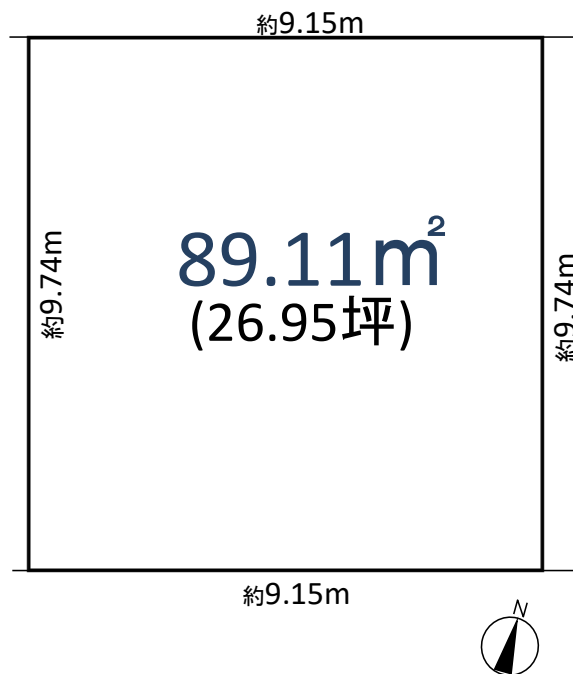
— JR常磐線 —  
藤代駅

- 建築条件はありません
- 20,199円/㎡ (66,790円/坪)
- 藤代駅徒歩6分



閑静な住宅街環境良好

4m 私道(位置指定道路)  
茨城県告示 第1122号の8(昭和43年9月30日)

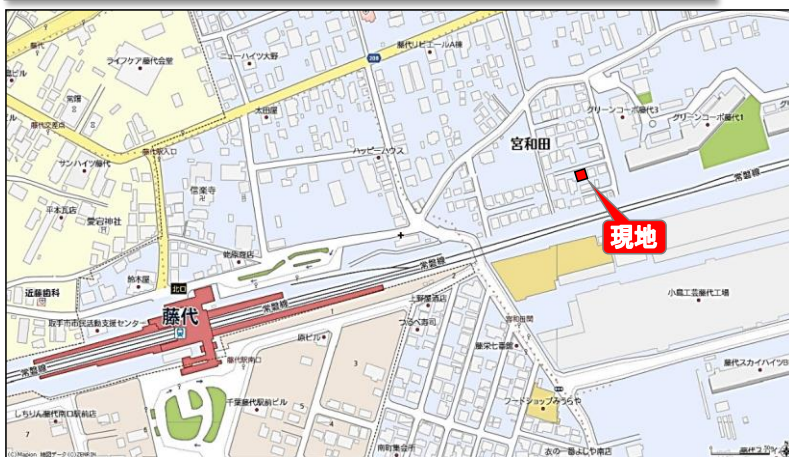


※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



## ライフインフォメーション

- 宮和田小学校 徒歩約 20分 ■藤代南中学校 徒歩約13分
- カスミストア 徒歩約 12分 ■ヤオコー・ダイソー 徒歩約11分
- セブンイレブン 徒歩約 5分 ■ヤマダ電機 車約 5分
- JA取手医療センター車約 11分 ■藤代庁舎 車約 5分



|     |                                                                          |                        |        |         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|---------|
| 種別  | 売土地                                                                      |                        |        |         |
| 最寄駅 | ＪＲ常磐線「藤代」駅                                                               |                        |        |         |
| 間取  |                                                                          |                        |        |         |
| 価格  | 180万円                                                                    |                        |        |         |
| 所在  | 茨城県取手市宮和田1249-7                                                          |                        |        |         |
| 交通  | ＪＲ常磐線<br>『藤代』駅徒歩6分(450m)                                                 |                        |        |         |
| 土地  | 面積                                                                       | 89.11 ㎡                | 26.95坪 |         |
|     | 地目                                                                       | 宅地                     | 権利     | 所有権     |
| 建物  | 面積                                                                       | なし                     |        |         |
|     | 築年                                                                       |                        | 構造     |         |
| 引渡し | 現況                                                                       | 更地                     | 引渡日    | 即可      |
|     | 引渡条件                                                                     |                        |        |         |
| 法規制 | 都市計画                                                                     | 市街化区域                  | 用途地域   | 第1種住居地域 |
|     | 地域地区                                                                     |                        | 建/容 %  | 60/200  |
| 設備  | 給水                                                                       | 無                      | 排水     | 本下水     |
|     | 電気                                                                       | 東京電力                   | ガス     | 個別LPG   |
|     | その他                                                                      | 前面道路に公営水道管有(未接続)       |        |         |
| 道路  | 接面道路                                                                     | 北側 4m私道に約9.15m接道(位置指定) |        |         |
|     |                                                                          | 私道持分無し                 |        |         |
| 環境  | 周辺                                                                       |                        |        |         |
|     | 学校                                                                       | 宮和田小学校、藤代南中学校          |        |         |
| その他 | 境界非明示、現況渡し<br>売主の契約不適合責任免責<br>R5固定資産税額 20,400円<br>間口奥行寸法は地積測量図を測った概算寸法です |                        |        |         |

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツ コーポレーション**  
藤代営業所 藤代駅北口徒歩6分(旧藤代町役場向い)  
藤代営業所／茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは藤代営業所 <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
FAX0297-82-5446



■宅建業：国土大臣(4) 5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会々員  
本社／〒339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>

媒介  
分かれ