

売一戸建

柏市大青田

土地134㎡(40坪) 建物98㎡(29坪)

☆3台駐車可 ☆江戸川台駅歩23分

4LDK

各居室 収納あり
2階にトイレ・ミニ洗面台
バルコニー2か所

静かな住宅街

令和7年9月
壁紙張り替え
LDK床重ね張り
IHコンロ交換
給湯器交換

5.5m道路

約8.6m

駐車スペース

約16.0m

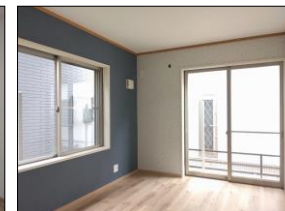
LDK
14.5帖

洋室6帖

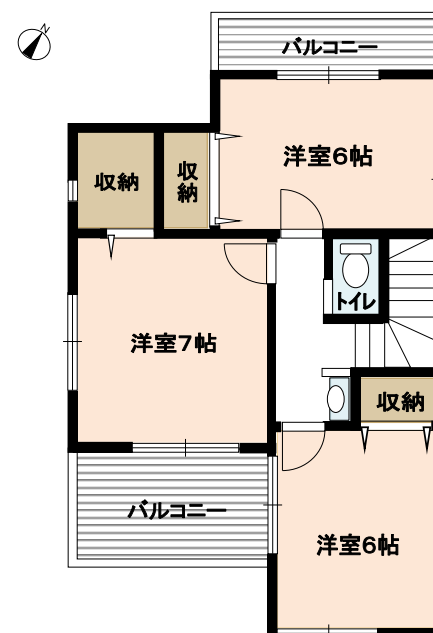
約7.3m



リビング



1階6帖



2階



広々リビング 収納充実

すみれ幼稚園(みどり台2丁目) 約500m(徒歩7分)
ファミリーマート(みどり台2丁目) 約550m(徒歩7分)
ヨークマート 江戸川台店 約980m(徒歩13分)
国立がん研究センター 東病院 約2.6キロ(車8分)
市役所 たなか出張所約5.4キロ(車15分)

柏市大青田58-30



現地

別	一戸建			
駅	東武アーバンパークライン（野田線） 江戸川台 駅			
取	4LDK			
売	2,580 税込 万円			
	うち消費税額 1,198,661 円			
三	千葉県柏市大青田58-30			
	地番 柏市大青田字猪ノ尻58番30			
道	東武野田線『江戸川台』駅1.8キロ(歩23分) T×線『柏の葉キャンパス』駅 5.0キロ ※東武バス『みどり台西』停550m [江戸川台駅東口～柏の葉キャンパス駅西口]			
地	公簿	134.19 ㎡		40.59 坪
	権利	所有権	私道持分	無
	地目	宅地	地勢	平坦：道路+0～10cm
地	公簿	98.95 ㎡		29.93 坪
	構造	木造 スレート葺 2階建	1階	54.65 ㎡
	種類	居宅	2階	44.30 ㎡
	築年	平成17年 4月 21 年目		
	増築	無し	施工	(株)アイダ設計
	建築確認	H16UDI 柏04585号(平成16年11月)		
	検査済証	平成17年4月19日		
地	空き	引渡	相談：概ね契約3週間後	
等	市街化区域		第1種低層住居専用地域	
	地域地区			
	建蔽率	60 %	容積率	150 %
	北5.5m市道に約8.6m接道			
	番号等	市道 第21102号		
	公営水道・公共下水・オール電化 ※平成25年頃に都市ガスよりオール電化に切替え			
	十余二小学校	1800 m	徒歩	23 分
	西原中学校	2450 m	徒歩	31 分
等	ヨークマート	980 m	徒歩	13 分
	ファミリーマート	550 m	徒歩	7 分
	柏の葉公園	1950 m	徒歩	25 分
	現況渡し 公簿売買			
	固定資産税評価額	土地	5,406,000 円	
	令和 7 年度	家屋	3,557,000 円	
	固定資産税等	令和 7 年度	78,500 円	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ

コーポレーション株式会社

藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ

<水曜定休>

TEL 0297-82-7888

FAX 0297-82-5446



■宅建業: 国交大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

202507

取引態様	売主
手数料	3%(税込)
担当	枝川