

売地

110m²(33坪) 平坦・整形地

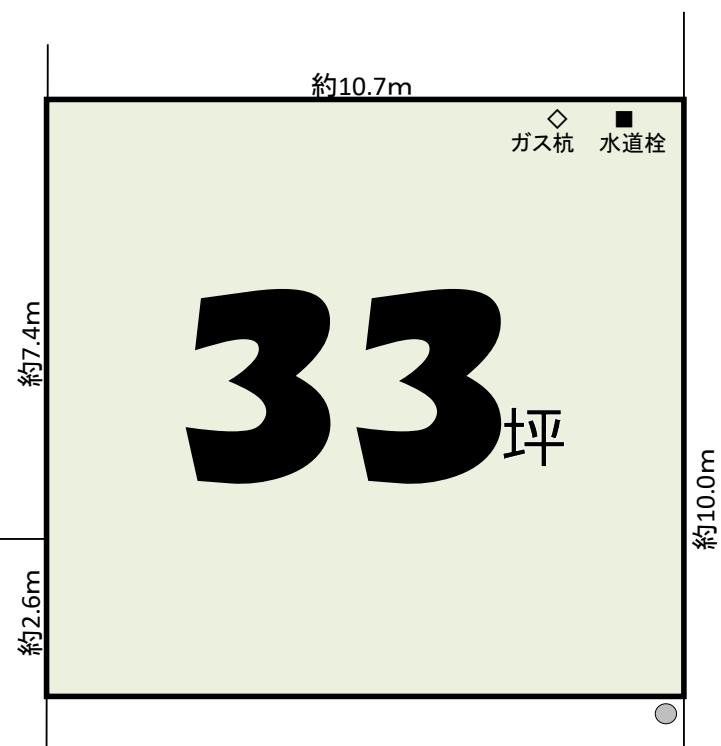
建築条件なし

取手市双葉1丁目



龍ヶ崎市駅 徒歩27分

坪5.7万円



戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分(旧藤代町役場向い)
茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは 藤代営業所 <水曜定休>
TEL 0297-82-7888
FAX 0297-82-5446



種類	売土地		
価格	190 万円		坪単価 5.7 万円
最寄駅	JR常磐線 龍ヶ崎市 駅		
最適用途	住宅		
所在	茨城県取手市双葉1丁目2-8 地番 取手市双葉1丁目1427番7		
交通	JR常磐線『龍ヶ崎市』駅 2100m (徒歩27分)		
概要	登記面積 地目 現況 私道 地勢 ほか	110.03 m ² 宅地 更地 無し 平坦: 前面道路より0~+20cm程度 ※平成27年に既存家屋解体(滅失登記済)	33.28 坪 権利 引渡 即時可 即時可 ※平成27年に既存家屋解体(滅失登記済)
規制等	都市計画区域内 用途地域 地域地区 規模制限 備考	市街化区域 第1種低層住居専用 無し 建蔽率 50% 容積率 100%	無し 無し 無し 無し 無し
設備	公営水道・個別浄化槽・集中プロパン		
道路	北東4.7m幅員市道に約10.0m接道 番号等	2-3131号	2-3131号
環境	環境 久賀小学校 藤代中学校	住宅地 1220 m 徒歩 16分 3600 m 徒歩 46分	住宅地 1220 m 徒歩 16分 3600 m 徒歩 46分
生活	スーパー やオコー 新川郵便局 取手市 藤代庁舎 筑波銀行 藤代支店	1650 m 徒歩 21分 800 m 徒歩 11分 2750 m 徒歩 35分 2800 m 徒歩 36分	21分 11分 35分 36分
その他	現況渡し 公簿売買 売主は確定測量・境界明示は行いません 令和5年の豪雨時に床下浸水程度の冠水あり		
図面と現況が異なる場合、現況優先とします			

■ 宅建業: 国交大臣 (6) 5892号
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社 339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

取引態様
仲介
担当
枝川
202510