

# 売地

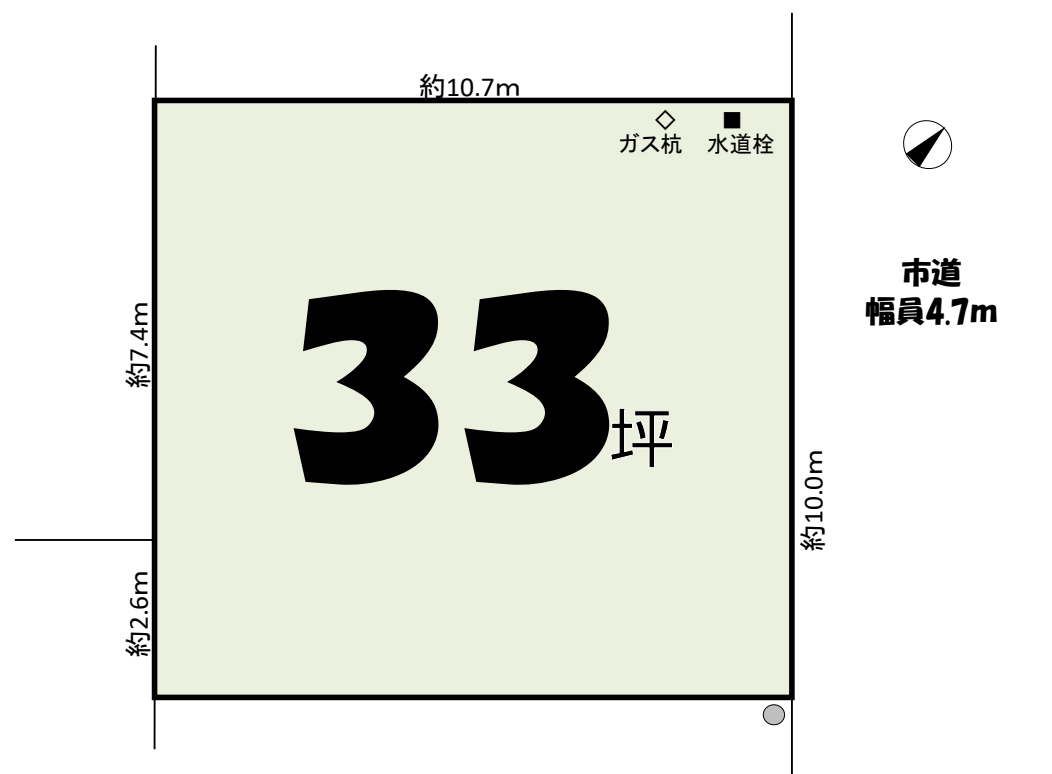
## 110m<sup>2</sup>(33坪) 平坦・整形地

建築条件なし

取手市双葉1丁目

龍ヶ崎市駅 徒歩27分

坪5.7万円



種類	売土地			
価格	190 万円		坪単価	5.7 万円
最寄駅	JR常磐線 龍ヶ崎市 駅			
最適用途	住宅			
所在	茨城県取手市双葉1丁目2-8 地番 取手市双葉1丁目1427番7			
交通	JR常磐線『龍ヶ崎市』駅 2100m（徒歩27分）			
概要	登記面積	110.03 m <sup>2</sup>	33.28 坪	
	地目	宅地	権利	所有権
	現況	更地	引渡	即時可
	私道	無し		
	地勢	平坦：前面道路より0～+20cm程度		
	ほか	※平成27年に既存家屋解体（滅失登記済）		
規制等	都市計画区域内 市街化区域			
	用途地域	第1種低層住居専用		
	地域地区	無し		
	規模制限	建蔽率	50 %	容積率 100 %
	備考			
設備	公営水道・個別浄化槽・集中プロパン			
道路	北東4.7m幅員市道に約10.0m接道			
	番号等	2-3131号		
環境	環境	住宅地		
	久賀小学校	1220 m	徒歩	16 分
	藤代中学校	3600 m	徒歩	46 分
生活	スーパーヤオコー	1650 m	徒歩	21 分
	新川郵便局	800 m	徒歩	11 分
	取手市 藤代庁舎	2750 m	徒歩	35 分
	筑波銀行 藤代支店	2800 m	徒歩	36 分
その他	現況渡し 公簿売買 売主は確定測量・境界明示は行いません 令和5年の豪雨時に床下浸水程度の冠水あり  固定資産税・都市計画税 17,847 円 令和 7年度 固定資産税評価額 土地 1,499,818 円			

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建  
マンション  
買取ります  
情報を  
お寄せ下さい

**サンハーツ** コーポレーション株式会社  
藤代営業所 藤代駅北口徒歩7分（旧藤代町役場向い）  
茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せは 藤代営業所 <水曜定休>  
**TEL 0297-82-7888**  
FAX 0297-82-5446



■宅建業：国土大臣（6）5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会々員  
本社 339-0005  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1  
**www.sun-hearts.co.jp**

取引態様  
仲介  
担当  
枝川  
202510