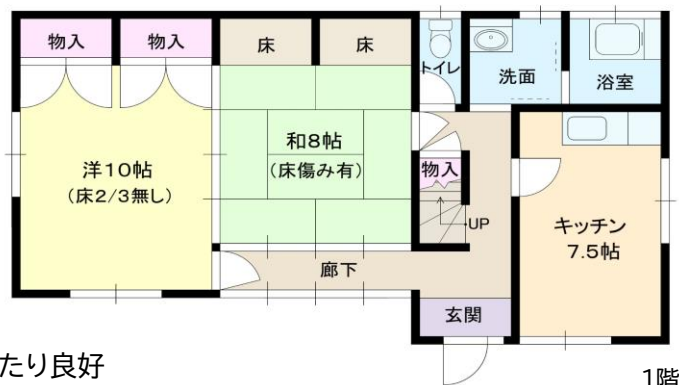
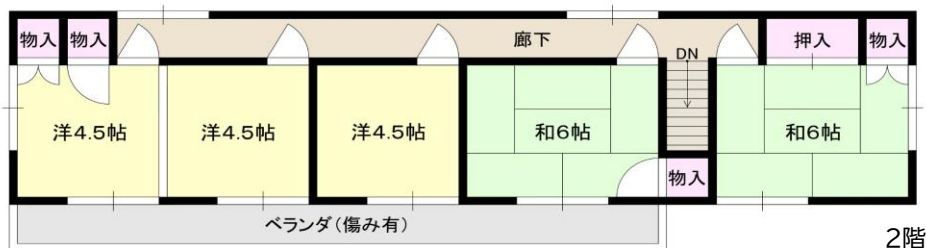


売一戸建 取手市双葉2丁目

常磐線本線(龍ヶ崎市駅徒歩圏内)古家付(売地) 土地51坪・建物38坪・南道路(7DK・車2台可能)



- ・藤代新川郵便局 約350m
- ・ENEOS新川SS 約450m
- ・つつみ幼稚園 600m
- ・ヤオコー竜ヶ崎佐貫店・ビバホーム竜ヶ崎店 約1.3km
- ・MEGAドン・キホーテ竜ヶ崎店 約1.6km



東南向き 日当たり良好



商品種別	売一戸建
最寄駅	常磐線 龍ヶ崎市 駅
間取	7DK
販売価格	150 万円
	うち消費税額

所在	取手市双葉2丁目1310-48・51 住居表示： 取手市双葉2丁目33-18
交通	常磐線『龍ヶ崎市』駅 1.7km
土地	面積 169.18 m ² 51.17 坪 権利 所有権 地目 宅地
建物	登記面積 128.35 m ² 38.82 坪 築年 昭和53年9月築 構造 木造 亜鉛瓦・メッキ鋼板葺 2階建 1階 68.73m ² 、2階 59.62m ² 備考
現況	空き 引渡 即可能
都市計画	市街化区域
用地地域	第一種低層住居地域
建蔽率	50 % 容積率 100 %
ほか制限	
接道	南東側4m市道に約18m接道
設備	公営水道、汲取り(簡易水洗)、集中LPガス、東京電力
学区	久賀小学校 約1.1km 徒歩14分 藤代中学校 約3.1km 徒歩43分
備考	現況渡し(売主の瑕疵担保責任) 境界非明示(公簿売買) 令和7年固定資産税年額43,293円 固定資産税評価額(土地1,151,105円、建物2,095,605円) 令和5年6月の集中豪雨で床上浸水歴有 建物1階の床の1部陥落有、可成傷んでいます。

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL **0297-82-7888**
FAX **0297-82-5446**



■宅建業：国土大臣(6)5892号
■埼玉県宅建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

202512	
取引態様	媒介
仲介手数料	33万
担当	加藤・吉岡