

龍ヶ崎市駅

JR常磐線
「龍ヶ崎市」駅 徒歩26分

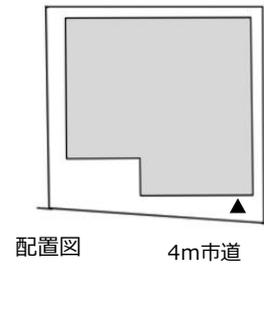
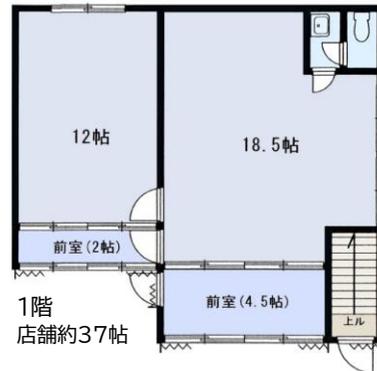
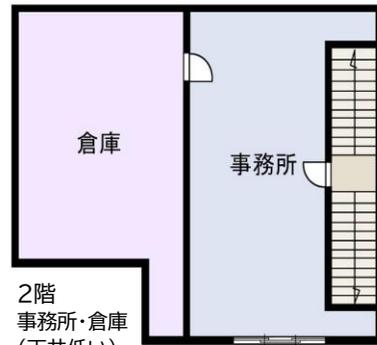
貸家 取手市双葉2丁目34-16
店舗付き住宅

家賃 **88,000** 円 敷金 0 ヶ月
共益費 - 円 礼金 1 ヶ月



周辺情報

・つつみ幼稚園 550m ・郵便局 250m ・ENEOS 350m ・久賀小学校 1100m ・ヤオコー・ビバホーム 1200m ・MEGAドン・キホーテ、ゲームセンター 1500m



フリーレント1ヶ月、敷金・保証金無し

3階建の店舗付き住宅

1階：店舗 約37帖 2階：事務所・倉庫

3階：住宅、3DK 屋上有り

1階開口部には前面シャッター付



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

<p>概要</p>	<p>所在地 取手市双葉2丁目34-16 構造 木造3階建 土地面積 92.35㎡ 建物面積 182.70㎡ 建築年 昭和48年10月築 間取 店舗+事務所+住宅3DK</p>	<p>建物設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・東京電力 ・公営水道 ・個別浄化槽 ・プロパンガス ・付近に貸駐車場有、1台3,000円/月、3台まで可 	<p>室内設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・洗面室 ・洗面化粧台 ・バス・トイレ別 ・室内洗濯機置場 ・1階前面シャッター ・屋上 	<p>契約概要</p> <p>入居可能日 相談 契約期間 2年 保証人 賃貸保証会社加入要 保険 火災保険加入要 更新料 更新時・新賃料の1ヶ月要 鍵交換 要・入居者負担</p>	<p>備考</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入居審査有、審査内容は回答しません ・告知事項有(過去に賃借人が病死) ・令和5年6月の集中豪雨で床上浸水歴有 ・一部リフォーム済(3階等)、屋上防水実施済 ・賃貸保証会社：日本賃貸保証株式会社 ・初回保証料賃料の50%、以降更新時賃料の30%/2年 ※事業用として利用の場合、初回保証料賃料の100%、以降更新時賃料の50%/2年
-----------	--	---	---	---	---

■宅建業免許：国土交通大臣(6)5892号

サンハーツ コーポレーション株式会社

藤代営業所 / 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>

TEL **0297-82-7888**

FAX 0297-82-5446



■取引態様 媒介
■手数料 借主100%
客付100%
0

■AD
■鍵 担当/加藤