

JR常磐線「藤代」

取手市桜が丘

特
徴

広い庭、ゆとりのある間取り 土地195㎡、建物110㎡、4LDK、収納充実

価
格

中古戸建
1,370万円
(消費税含む)

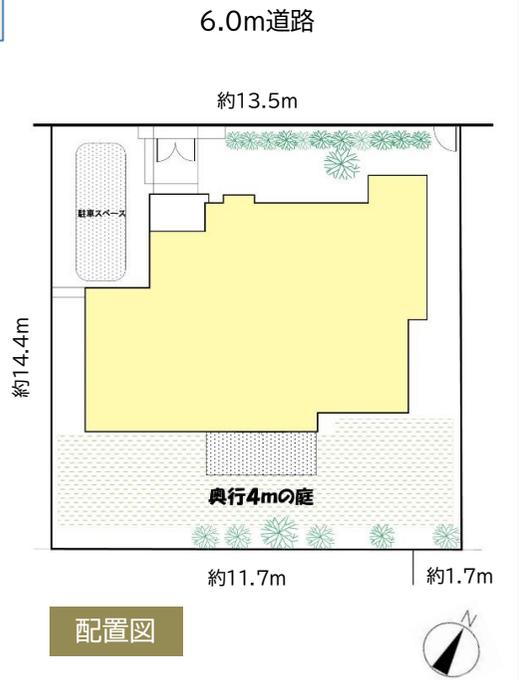


- LD12.5帖+キッチンスペース6.2帖、2階にも洗面台+トイレ有り
- 令和8年2月壁紙張替え・畳表替え、リビング床重ね張り、流し台・2階洗面台交換
- 平成19年 外壁塗装、平成24年 浴室・洗面台交換、令和4年 給湯器交換

案内図



現地
2丁目33-9



- ファミリーマート(藤代南3丁目) 約1250m(徒歩16分)
- ウエルシア(藤代南2丁目) 約1710m(徒歩23分)
- スーパーヤオコー・ダイソー 約1890m(徒歩25分)
- スーパータイヨー 約2140m(徒歩27分)
- 藤代郵便局 約2400m(徒歩31分)
- 藤代庁舎 約2650m(徒歩34分)

概
要

●所在地/取手市桜が丘2丁目33-9 地番:取手市桜が丘2丁目1588-216 ●交通/JR常磐線「藤代」駅約2.3km(徒歩29分) ●面積/土地 195.72㎡ (59.21坪) 建物 110.23㎡ (33.34坪) ●権利/所有権、他私道なし ●地目/宅地 ●築年/昭和63年12月 ●構造/木造瓦葺2階建 ●現況/空き ●引渡/相談、現況渡し ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 40%/80% ●設備/公営水道・公共下水・都市ガス ●道路/北西側6.0m市道に接道、番号等2-6208号 ●固定資産税評価額令和7年度 土地3,879,170円 家屋1,806,947円 ●固定資産税等/43,600円 ●建築確認/藤第107号(S63.07.22) 検査済証第1514号(S63.12.27) ●図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

おかげ様で創業38年

国土交通大臣(6)第5892号

お問合せは

(水曜日定休)

サンハーツコーポレーション(株)

TEL 0297-82-7888

藤代営業所 取手市藤代647-59

FAX 0297-82-5446 info@sun-hearts.co.jp

※鍵は現地対応しています
 ※ネット掲載OKです
 ※事前に名刺をFAX下さい



弊社ホームページ

取引態様	売主
手数料	3% (税込み)
担当	枝川