

売一戸建

龍ヶ崎市松ヶ丘1丁目

土地243㎡(73坪) 建物115㎡(34坪)

☆吹き抜けのある玄関ホール ☆収納充実 ☆3台駐車

天井の高い家 1階2.6m

2階2.5m

2階に洗面台+トイレあり

生活便利!!
広庭一戸建

ランドローム徒歩3分
八原小学校・済生会病院
ホームセンター山新
たつのこまち龍ヶ崎モール
徒歩10分圏内

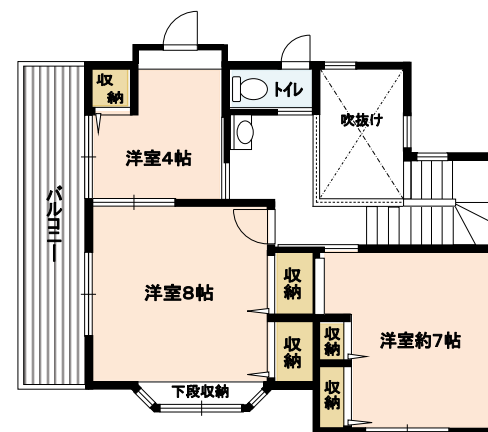
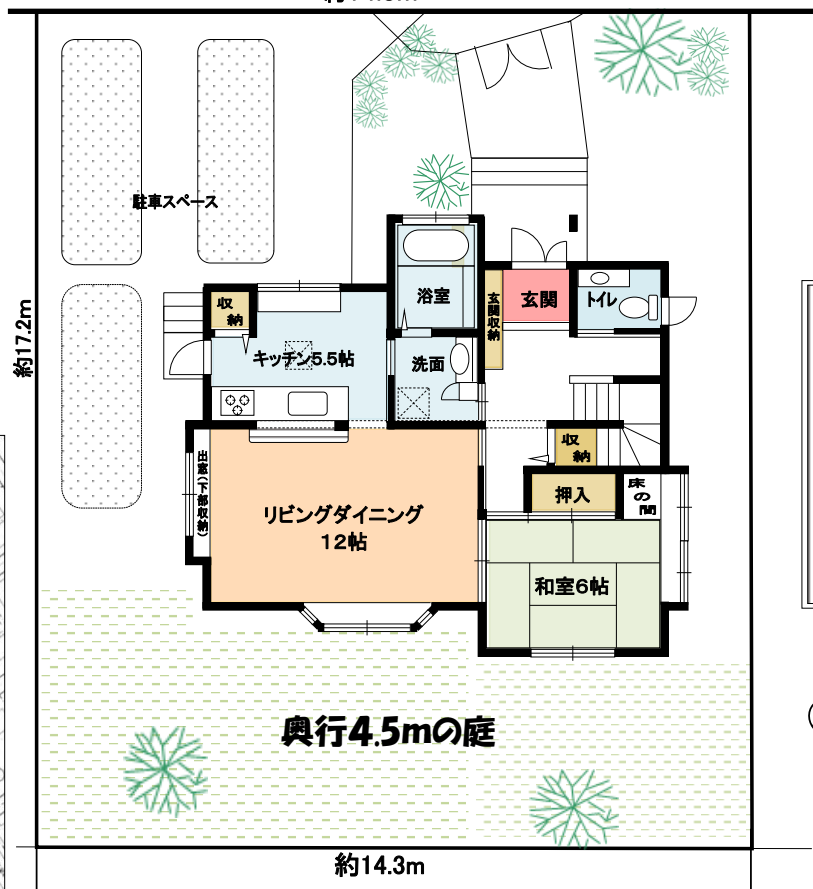


ランドローム(松ヶ丘1丁目) 約190m(徒歩3分)
サンドラッグ 龍ヶ崎店 約160m(徒歩2分)
済生会病院(中里1丁目) 約550m(徒歩7分)
セブンイレブン(松ヶ丘4丁目) 約300m(徒歩4分)
龍ヶ崎市役所約5.1キロ(車約10分)



6.0m道路

約14.3m



奥行4.5mの庭

約14.3m

商品種別	一戸建		
最寄駅	JR常磐線	龍ヶ崎市 駅	
間取	4LDK		
販売価格	2,100 万円		
	うち消費税額	非課税	円

所在	茨城県龍ヶ崎市松ヶ丘1丁目15-7				
	地番 同上				
交通	ＪＲ常磐線『龍ヶ崎市』駅 約7.0キロ（車18分） 関東鉄道 竜ヶ崎線『竜ヶ崎』駅 約5.5キロ				
土地		243.78 ㎡		73.74 坪	
	権利	所有権 ほか私道		なし	
	地目	宅地			
建物	公簿	115.62 ㎡		34.97 坪	
	築年	2003（H15）年12月	23 年目	増築	無し
	構造	木造 瓦葺 2階建		1階	67.60 ㎡
	種類	居宅		2階	48.02 ㎡
	建築確認	平成15年7月22日			
	検査済証	平成15年12月18日			
現況	所有者居住中	引渡	相談（契約後3か月程度）		
法令等	都市計画区域内 市街化区域				
	用途地域	第1種低層住居専用			
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	
接道	北西6.0m市道に接道				
	番号等	8-147号			
設備	公営水道・公共下水・都市ガス				
学区	八原小学校	600 m	徒歩	8 分	
	城内中学校	2000 m	徒歩	26 分	
施設等	ランドローム	190 m	徒歩	3 分	
	龍ヶ崎モール(中里)	750 m	徒歩	10 分	
	藤が丘郵便局	400 m	徒歩	6 分	
備考	現況渡し 公簿売買				
	固定資産税評価額		土地	5,387,538 円	
	令和 8 年度		家屋	3,386,988 円	
	固定資産税等		78,760 円	令和 7年度	

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ コーポレーション株式会社
藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ <水曜定休>
TEL **0297-82-7888**
FAX **0297-82-5446**



■宅建業：国土大臣(6) 5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
www.sun-hearts.co.jp

202609	
取引態様	媒介
手数料	
担当	枝川