

売一戸建

つくば市梅ヶ丘

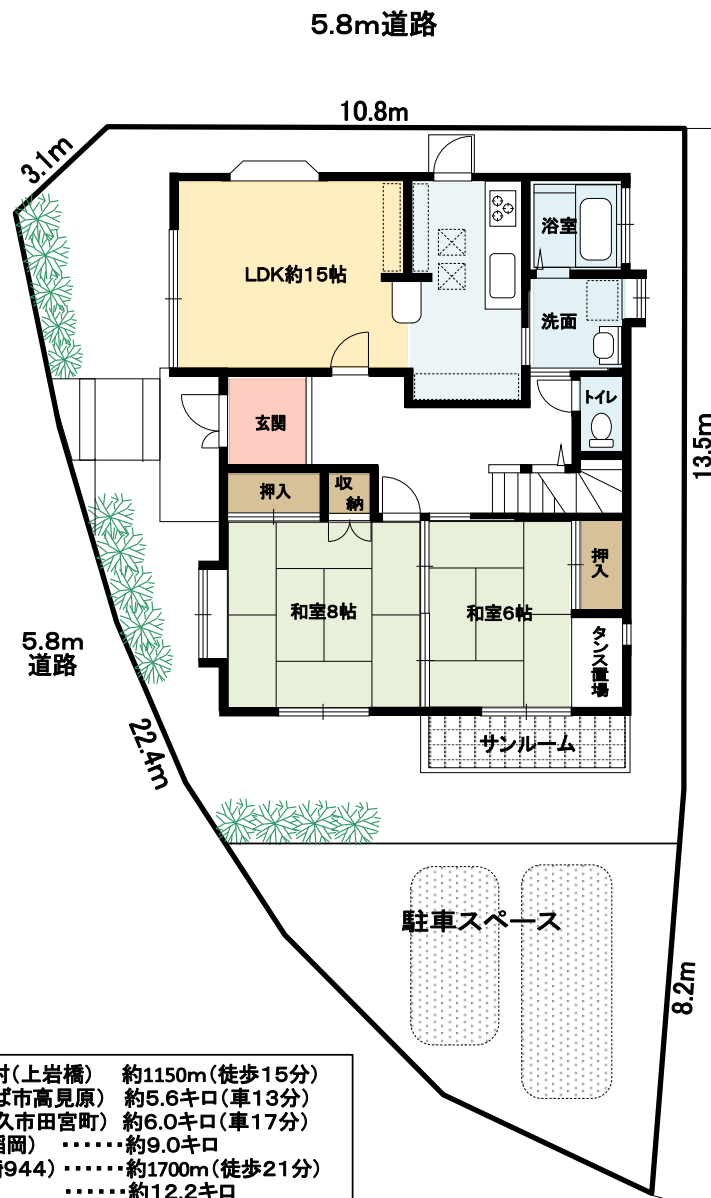
土地190㎡(57坪) 建物146㎡(44坪)

☆角地 ☆全室6帖以上 ☆2台駐車スペース



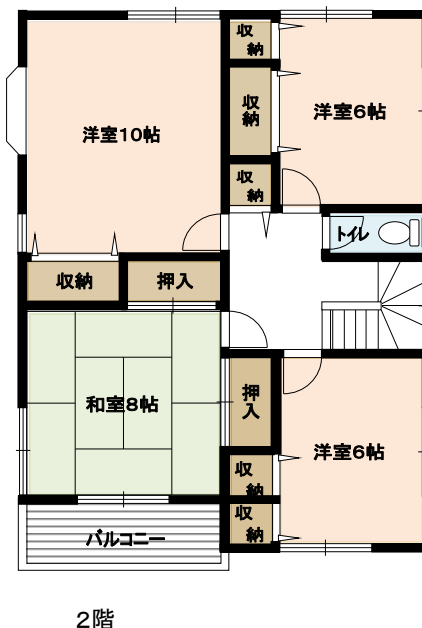
静かな住宅街

広々リビング
収納充実



6LDK
各居室 収納あり
1階和室2室・2階に洋室10帖

リフォーム履歴
1995年 サンルーム・テラスルーフ新設
2006年 外壁屋根塗装
2012年 ガス給湯器交換
2013年 浴室窓2重サッシ新設
1階便器交換
床下防蟻処理
2014年 レンジフード交換
2022年 ガスコンロ交換
2024年 2階便器交換



商品種別	一戸建				
最寄駅	常磐線		TX線		
	牛久 駅 みどりの 駅				
間取	6LDK				
販売価格	1,480 万円				
	うち消費税額		非課税		円
所在	茨城県つくば市梅ヶ丘18番22				
	地番 つくば市梅ヶ丘18番11および22				
交通	常磐線『牛久』駅 約6.5キロ(車15分) TX線『みどりの』駅 約7.4キロ				
土地	公簿	190.01 m ²		57.47 坪	
	権利	所有権	私道持分	無	
	地目	宅地	地勢	平坦：道路+20~60cm	
建物	公簿	146.57 m ²		44.33 坪	
	構造	軽量鉄骨造 スレート葺 2階建	1階	77.01 m ²	
	種類	居宅	2階	69.56 m ²	
	築年	平成 7年(1995年) 3月 32 年目			
	増築	無し	施工	小林住宅産業 (株)	
	建築確認	竜 特954号 平成7年10月26日			
	検査済証	第483号 平成7年3月31日			
現況	所有者居住中	引渡	相談：契約後3か月程度		
法令等	市街化調整区域		無指定		
	地域地区	旧宅地造成事業施行区域内			
	建蔽率	60 %	容積率	200 %	
接道	角地：北東5.8m道路×北西5.8m道路に接道				
	番号等	市道 北東…65090号・北西…65089号			
設備	公営水道・公共下水・集中プロパン				
学区	荃崎第2小学校		1500 m	徒歩	19 分
	荃崎中学校		3240 m	徒歩	41 分
施設等	セブンイレブン		1090 m	徒歩	14 分
	TAIRAYA荃崎店		5600 m	徒歩	71 分
			m	徒歩	分
備考	現況渡し 公簿売買 売主は境界明示は行いません 司法書士は原則売主指名とします 売主は契約不適合責任を負いません 固定資産税評価額 土地 2,486,470 円 令和 8 年度 家屋 2,261,423 円 固定資産税等 令和 8 年度 42,000 円				

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツ

コーポレーション株式会社

藤代営業所 茨城県取手市藤代647-59 〒300-1512

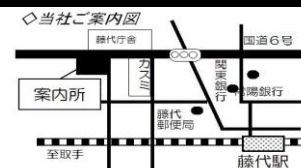
JR常磐線「藤代」駅北口徒歩7分(市役所藤代庁舎むかい)

お問合せは藤代営業所へ

<水曜定休>

TEL 0297-82-7888

FAX 0297-82-5446



■宅建業：国交大臣(6)5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
本社/〒339-0005
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

www.sun-hearts.co.jp

202610

取引態様	仲介
手数料	分かれ
担当	枝川