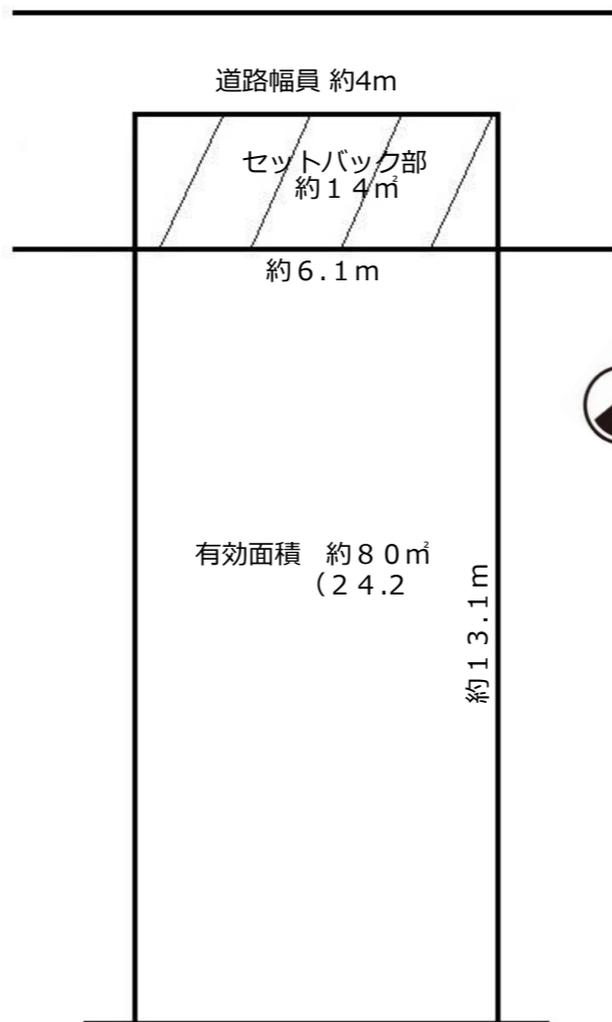


# 杉戸町 木野川 売地

閑静な住宅地・建築条件なし  
住宅建築／資材置場／駐車場／菜園…他 多用途に！



- 泉保育園 1300m
- 泉小学校 900m
- 東中学校 2300m
- FamilyMart 1500m
- JOYFoods関宿次木店 2700m
- 庄和中央病院 5500m
- 宝珠花郵便局 2300m
- イオンモール春日部 7000m

※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

種別	売地			
最寄駅	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」			
用途	住宅用地・駐車場・菜園 他			
価格	98万円			
所在地	(地番・住居表示) 北葛飾郡杉戸町木野川462番地408 他1筆			
交通	「東武動物公園駅」からバス約20分 「堀口」バス停より約450m (歩6分)			
土地	登記面積	94㎡	(28.4坪)	
	権利	所有権	地目	山林
	地勢	平坦	現況	更地
	道路高低差	約0~20cm	私道負担	有
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況は道路後退していますが、登記上は道路後退部も含まれています</li> <li>・実質有効面積約2.4坪 (机上概計算)</li> </ul>			
法規制	都市計画	市街化調整区域 法34条11号区域	用途地域	無指定 第二種低層住居専用 地域の制限に準ずる
	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築の際は都計法29条の許可が必要</li> <li>・文化財包蔵地エリア (向台遺跡)</li> </ul>			
接道	道路種別	法42条1項3号 (既存道路)		
	幅員	北側 約4.0m		
	接道	間口 約6.1m		
その他	・道路後退部分筆の際は、道路境界査定が必要			
設備	電気	東京電力 他	ガス	プロパンガス
	給水	公営水道：敷地内引込管 無し		
	排水	公共下水：敷地内引込管 有り		
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道引込の際は、工事代金の他に加入金の納付が必要 20mm 407,000円(税込)</li> <li>・下水道受益者負担金納付済</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿の引渡しとします</li> <li>・境界杭の明示は免責とします</li> <li>・売主の契約不適合責任は免責とします</li> </ul>			

おかげ様で  
創業36年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
東武アーバンライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣 (5) 5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会々員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
↓ホームページをご覧ください↓  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>  
媒介