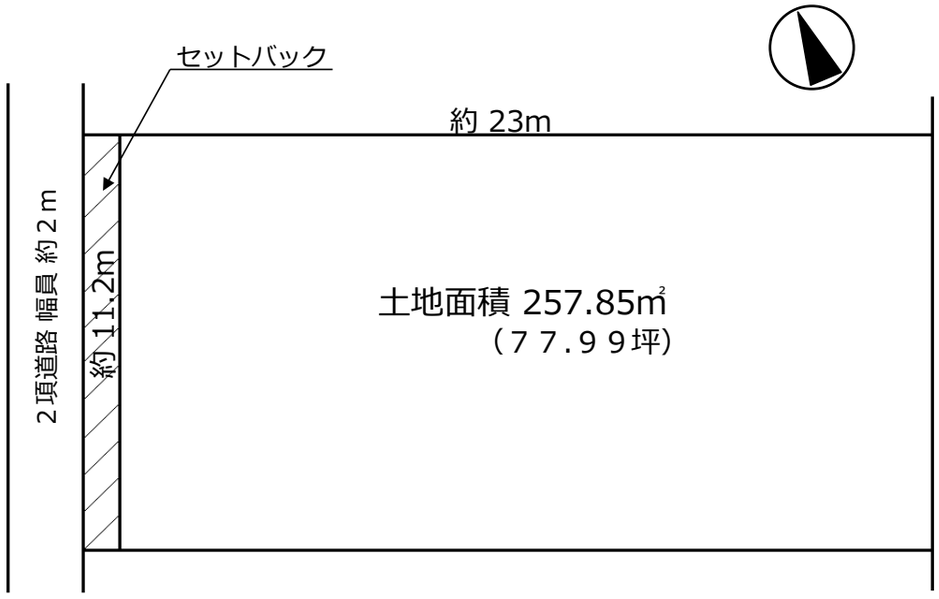
杉戸町清地二丁目 売　地

閑静な住宅地・敷地７８坪・建築条件なし
町役場へ歩3分・商業施設も多く便利！



ライフインフォメーション

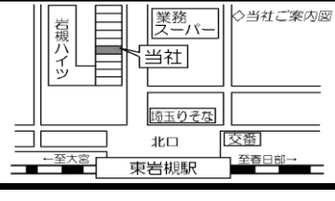
■すぎと保育園	1600m	■ジョイフーズ	700m
■杉戸第二小学校	1500m	■スーパーベルクス	1000m
■広島中学校	900m	■セキ薬局	700m
■杉戸町役場	200m	■セブンイレブン	550m
■清地郵便局	400m	■清地クリニック	600m
■埼玉りそな銀行	850m	■東武胴縁公園	2100m

種　別	売　地			
最寄駅	東武スカイツリーライン **「東武動物公園」**			
用　途	住宅用地　他			
価　格	**1,２８０万円**（@16.4万/坪）			
所在地	北葛飾郡杉戸町清地二丁目１２－１４ （地番）３１９－４			
交　通	「東武動物公園駅」から1,100m（歩約14分）			
土　地	登記面積	２５７.８５ ㎡		（７７.９９ 坪）
	権　利	所有権	地　目	宅　地
	地　勢	平　坦	現　況	更　地
	道路高低差	約0～20cm	私道負担	無
	その他	・道路後退必要（道路中心線から2m）		
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	６０％	容積率	200%
	その他	・埼玉県景観条例 ・法２２条		
接道	道路種別	法４２条２項道路		
	幅　員	北西側 約２.０～２.１ｍ		
	接　道	間口 約１１.２ｍ		
	その他	・町道１２６号線 ・私道負担なし		
設　備	電　気	東京電力 他	ガ　ス	プロパンガス
	給　水	公営水道：宅内引込管 有		
	排　水	公共下水：宅内引込管 有		
	その他	・量水器口径変更の際は加入金の差額要 20mmに変更→差額132,000円(税込) ・公共下水道受益者負担金納付済		
備　考	・現況有姿の引渡しとします ・公簿面積の売買とし測量等は買主負担とします ・売主の契約不適合責任は免責とします ・図面と現況が相違する場合は現況を優先します			

おかげ様で
創業３７年

サンハーツコーポレーション㈱
東武ｱｰﾊﾞﾝﾊﾟｰｸﾗｲﾝ「東岩槻駅」北口徒歩2分
本社 〒339-0005　さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ　＜水曜定休＞
TEL 048-794-0307
FAX048-794-0280



■宅建業：国交大臣（6）5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会々員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
↓ホームページをご覧ください↓
www.sun-hearts.co.jp

≪取引態様≫
媒　介