

杉戸町鷺巣 売地

閑静な住宅街・建築条件なし
住宅用地・駐車場・資材置き場・菜園等に！



- 泉保育園 500m
- 泉小学校 150m
- 東中学校 2100m
- ファミリーマート 1200m
- ジョイフーズ 3200m
- 庄和中央病院 5600m

※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

種別	売地			
最寄駅	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」			
用途	住宅用地・駐車場・資材置き場等			
価格	200万円			
所在地	北葛飾郡杉戸町鷺巣710-47			
交通	「東武動物公園駅」からバス約20分 「鷺巣」バス停から徒歩4分			
土地	登記面積	132㎡		(39.93坪)
	権利	所有権	地目	山林
	地勢	整形地	現況	更地
	道路高低差	なし	私道負担	なし
その他	現況は道路後退しています。 道路後退部分も含めての売買となります。			
法規制	都市計画	市街化調整区域 34条11号区域	用途地域	無指定 (建築制限有)
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・建築の際は都計法29条の許可が必要 ・埋蔵文化財包蔵地エリアに該当 (中原・宮の腰遺跡) ・第二種低層住居専用地域の制限に準ずる 		
接道	道路種別	法42条1項3号道路(既存道路)		
	接道	間口8.63m	幅員	西側約4.0m
	その他	道路後退部分等の場合は道路境界査定が必要		
設備	電気	東京電力	他	ガス プロパンガス
	給水	公営水道：敷地内引込なし(引込可)		
	排水	公共下水：敷地内引込なし(引込可)		
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道引込の際は工事費用の他に加入金要 ・公共下水受益者負担金は納付済 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での引渡しとします。 ・売主の契約不適合責任は免責とします。 ・境界杭の明示は免責とします。 ・確定測量は買主負担とします。 			

おかげ様で
創業37年

サンハーツコーポレーション(株)

東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>
TEL 048-794-0307
FAX048-794-0280



■ 宅建業：国土大臣(6)5892号
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
↓ホームページをご覧ください↓
www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

媒介