

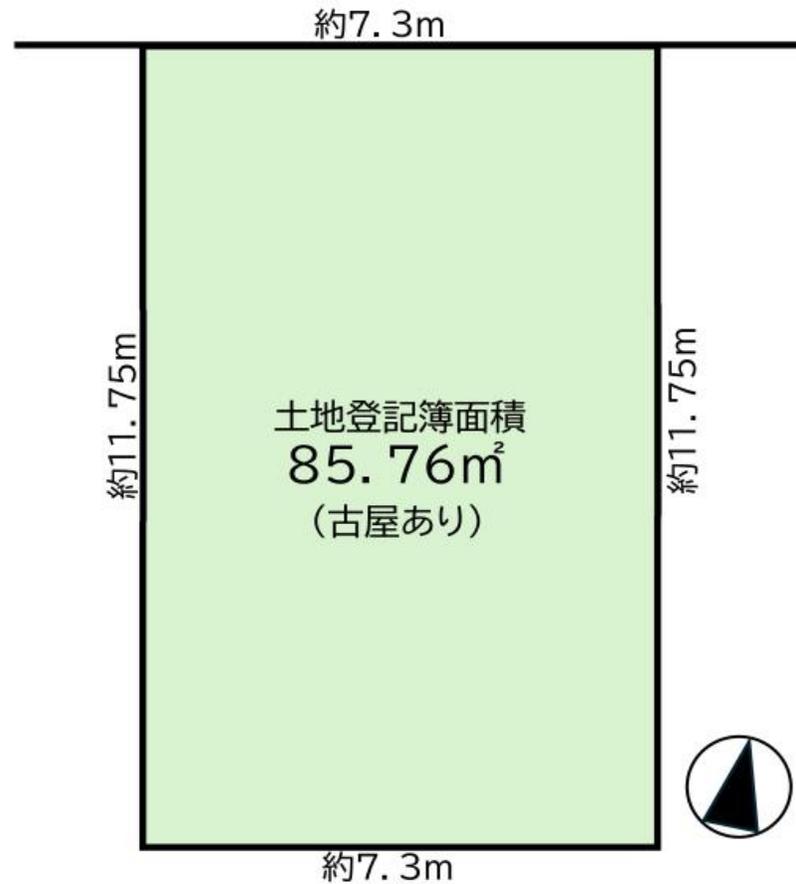
さいたま市岩槻区小溝



- 旧大型分譲地内で静かな住環境
- 前面道路6m 明るく開放感があり
- 都市ガス・公共下水道利用可



前面道路 公道約6m



生活インフォメーション

●マルヤ	徒歩19分	●東武ストアー	徒歩20分
●ベルクス島忠	徒歩23分	●セキ薬品	徒歩19分
●ヤマザキショップ	徒歩6分	●ミニストップ	徒歩14分
●豊春郵便局	徒歩23分	●埼玉県信用金庫	徒歩24分
●徳力小学校	徒歩15分	●慈恩寺中学校	徒歩28分

種別	売地			
最寄駅	東武野田線「豊春」駅			
用途	住宅用地			
価格	900万円			
所在地	さいたま市岩槻区大字小溝163-15			
交通	東武野田線「豊春」駅徒歩 約20分			
土地 (建物)	登記面積	85.76 m ²	(25.94 坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦地	現況	上物あり
	高低差	約+25cm	私道持分	なし
	既存建物	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 居宅		
	築年	S46年4月	総戸数	1
法規制	建物登記面積	49.86 m ²	(約16 坪)	
	都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
	条例等	景観保全区域	地区計画	なし
	日影規制	あり	防火指定	なし
	高度地区	なし	道路計画	なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道	北側 市道約6m 道路後退 不要		
設備	排水	公共下水道	給水	公営水道
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
引渡し	条件	更地渡し	時期	相談
備考	図面記載寸法等は、地積測量図の数値を転記 図面と現況が異なる場合は、現況優先 旧宅造法に基づき造成された住宅地内につき 適合証明を取得後、どなたでも建築可能です。 水道：前面75mm管より宅内へ25mm管で引込メーター13mm ガス：前面50mm管より30mm管で宅内引込 公共下水道は敷地内取付なし（受益者負担金納付済） 取付管工事はさいたま市無償実施可（申請4か月後）			

戸建
マンション
買取ります
情報を
お寄せ下さい

サンハーツコーポレーション(株)
 ■宅建業免許：国土交通大臣（6）5892号
 ■建設業免許：埼玉県知事（般-3）48199号

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>
TEL048-794-0307
 FAX048-794-0280



本店：さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1
 当社ホームページ
www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>
 媒介