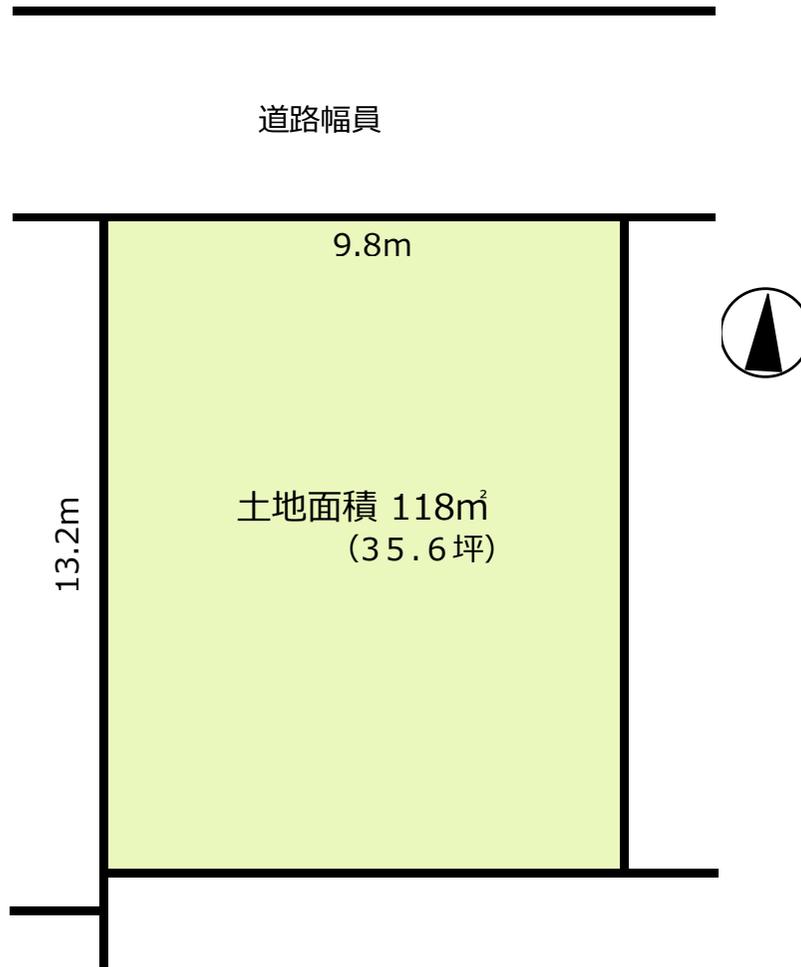


# 杉戸町鷺巣 売地

閑静な住宅地・建築条件なし・整形地  
住宅建築／駐車場／家庭菜園／資材置場…他 多用途に



- ライフインフォメーション
- 永保保育園 700m
  - 泉小学校 450m
  - 泉中学校 2400m
  - ファミリーマート 1400m
  - ジョイフーズ関宿次木店 2900m
  - イオン春日部 7200m
  - ふれあいセンターエコ・スぱいずみ 1500m

種別	売地			
最寄駅	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」			
用途	住宅用地・駐車場・資材置場 他			
価格	280万円			
所在地	北葛飾郡杉戸町大字鷺巣字前原488-26			
交通	「東武動物公園」駅からバス約25分 「鷺巣」バス停 徒歩約3分			
土地	登記面積	118㎡	(35.69坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦	現況	更地
	道路高低差	約10cm	私道負担	無
その他				
法規制	都市計画	市街化調整区域 法34条11号区域	用途地域	無指定 (建築制限有)
	建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	・第二種低層住居専用地域の制限に準じる ・建築の際は都計法29条の許可が必要です			
接道	道路種別	法42条1項3号道路(既存道路)		
	幅員	北側 約4.0m		
	接道	間口 約9.8m		
その他	・道路後退(セットバック) 済 ・私道負担なし			
設備	電気	東京電力 他	ガス	プロパンガス
	給水	公営水道: 宅内引込管 無し		
	排水	公共下水: 宅内引込管 有り		
	その他			
備考	・現況有姿の引渡しとします			
	・公簿面積の売買とし測量等は買主負担とします			
	・建築条件は有りません			
	・売主の契約不適合責任は免責とします			
	・図面と現況が相違する場合は現況を優先します ・司法書士は売主の指定とします ・現状駐車場賃貸中			

おかげ様で  
創業37年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
東武アーバンライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■宅建業: 国交大臣(6)5892号  
■埼玉県宅地建物取引業協会会員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
↓ホームページをご覧ください↓  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>

媒介