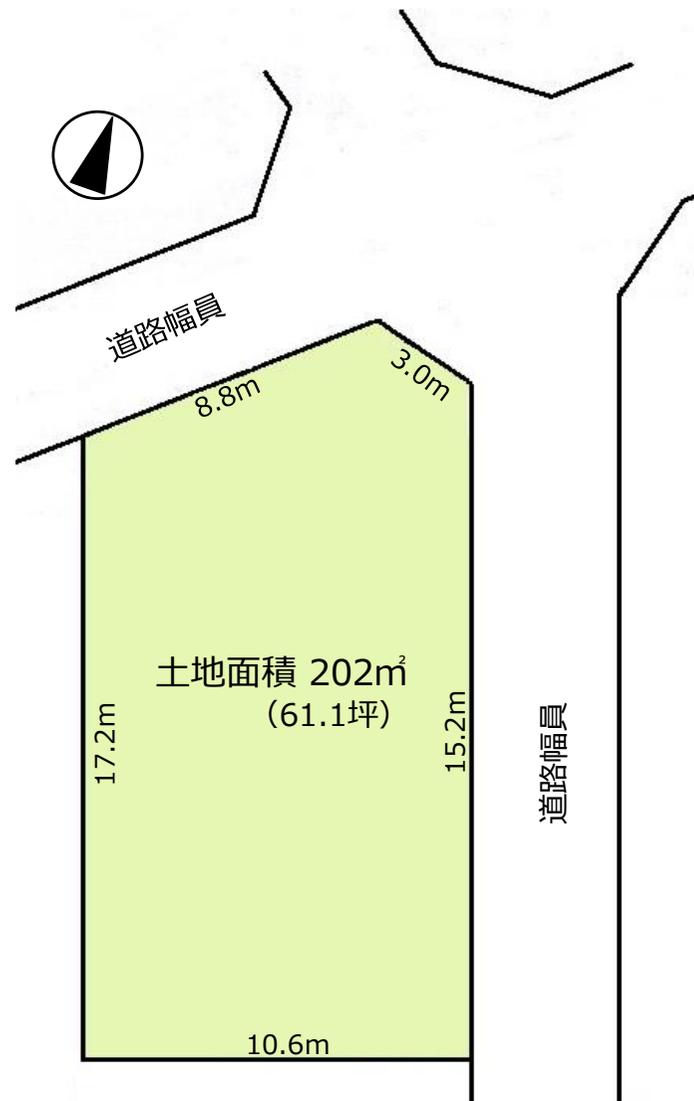
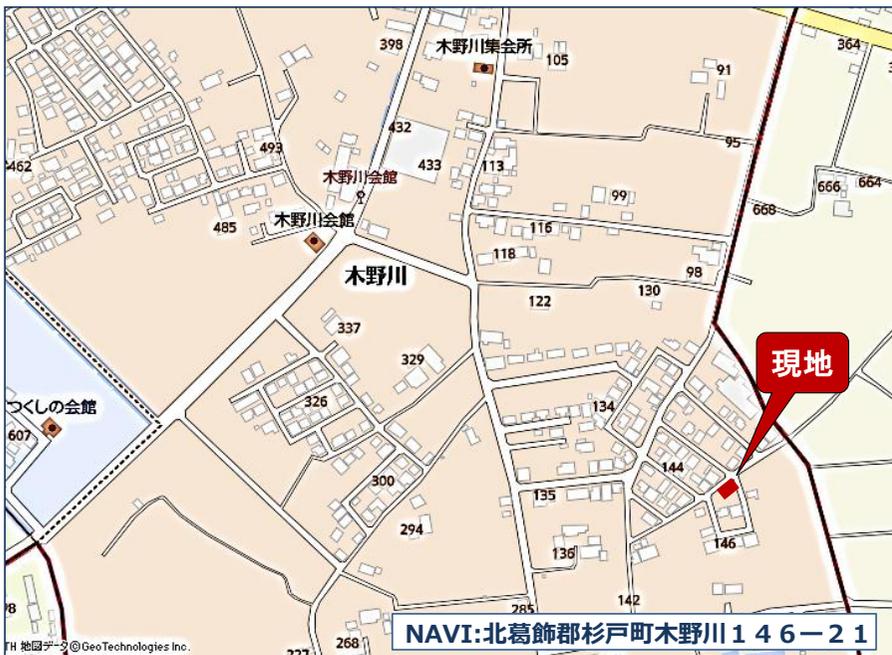


# 杉戸町木野川 売地

閑静な住宅地・建築条件なし・61坪角地  
住宅建築／駐車場／家庭菜園／資材置場…他 多用途に



- ライフインフォメーション
- 泉保育園 2000m
  - 泉小学校 1700m
  - 東中学校 3200m
  - ファミリーマート 2200m
  - ジョイフーズ関宿次木店 2300m
  - イオン春日部 6500m
  - ふれあいセンターエコ・スボいずみ 2800m

|                        |  |   |           |                |
|------------------------|--|---|-----------|----------------|
| 種別                     | 売地                                     |   |           |                |
| 最寄駅                    | 東武スカイツリーライン<br>「東武動物公園」                |   |           |                |
| 用途                     | 住宅用地・駐車場・資材置場 他                        |   |           |                |
| 価格                     | 430万円                                  |   |           |                |
| 所在地                    | 北葛飾郡杉戸町大字木野川字原146-34                   |   |           |                |
| 交通                     | 「東武動物公園」駅からバス約25分<br>「木野川」バス停 歩約7分     |   |           |                |
| 土地                     | 登記面積                                   | 202 m <sup>2</sup>                          | (61.10 坪) |                |
|                        | 権利                                     | 所有権   | 地目        | 山林             |
|                        | 地勢                                     | 平坦  | 現況        | 更地             |
|                        | 道路高低差                                  | 約10cm～                                      | 私道負担      | 無              |
| その他                    | ・別途146-21 面積1.08㎡も同時売買<br>・敷地内残置物、残土有り |   |           |                |
| 法規制                    | 都市計画                                   | 市街化調整区域<br>法34条11号区域                        | 用途地域      | 無指定<br>(建築制限有) |
|                        | 建ぺい率                                   | 60%   | 容積率       | 200%           |
|                        | その他                                    | ・第二種低層住居専用地域の制限に準じる<br>・建築の際は都計法29条の許可が必要です |           |                |
| 接道                     | 道路種別                                   | 法42条1項3号道路 (既存道路)                           |           |                |
|                        | 道路①                                    | 北側 幅員約4.0m 間口約8.8m                          |           |                |
|                        | 道路②                                    | 東側 幅員約4.0m 間口約15.2m                         |           |                |
| その他                    | ・一部道路後退 (セットバック) 済<br>・私道負担なし          |   |           |                |
| 設備                     | 電気                                     | 東京電力 他                                      | ガス        | プロパンガス         |
|                        | 給水                                     | 公営水道：宅内引込管 無し                               |           |                |
|                        | 排水                                     | 公共下水：宅内引込管 無し                               |           |                |
|                        | その他                                    |   |           |                |
| 備考                     | ・現況有姿の引渡しとします                          |   |           |                |
|                        | ・公簿面積の売買とし測量等は買主負担とします                 |   |           |                |
|                        | ・建築条件は有りません                            |   |           |                |
|                        | ・売主の契約不適合責任は免責とします                     |   |           |                |
| ・図面と現況が相違する場合は現況を優先します |  |   |           |                |
| ・司法書士は売主の指定とします        |  |   |           |                |

おかげ様で  
創業37年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
東武アーバンライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣 (6) 5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
↓ホームページをご覧ください↓  
**www.sun-hearts.co.jp**

<<取引態様>>

媒介