

# 南平野住宅14号棟 4階



- 東岩槻幼稚園 約850m
- 上里小学校 約850m
- 川通中学校 約2,900m
- セブンイレブン 約350m
- 業務スーパー 約500m
- 東岩槻郵便局 約400m
- 岩槻中央病院 約500m
- ふれあいプラザ 約700m

南東向き日当たり・通風良好  
通勤・通学に便利です



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

種別	中古マンション			
最寄駅	東武アーバンパークライン 「東岩槻」			
間取	3DK			
価格	280万円			
所在地	さいたま市岩槻区東岩槻4-12-7			
交通	東武アーバンパークライン「東岩槻駅」 徒歩4分			
土地	面積	22,701.03㎡	敷地割合	704分の2
	地目	宅地	権利	所有権
建物	壁芯面積	50.80㎡		15.36坪
	登記面積	48.23㎡		14.58坪
	バルコニー	-	㎡	-
管理	築年数	昭和47年12月	総戸数	352戸 (1~14号棟)
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 4階部分		
	分譲会社	埼玉県住宅供給公社		
管理	管理会社	日本総合住生活		
	管理形態	一部委託 (日勤)		
	管理費	2,000円	修繕積立金	10,000円
引渡	その他	0円	合計	12,000円
	現況	空家	引渡日	相談
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	給水	公営水道	排水	公共下水
	電気	東京電力他	ガス	都市ガス
設備	EV	なし	給湯	ガス給湯
	その他	駐車場：4,000円/月 (空確認要)		
備考	自治会費：300円/月			
	自ら居住しない場合、協力金として月額1,500円要 売主の契約不適合責任免責 司法書士は当社指定			

おかげ様で  
創業37年

**サンハーツコーポレーション(株)**

東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣 (6) 5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
↓ ホームページをご覧ください ↓  
[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

<<取引態様>>  
媒介