

古河市 下片田

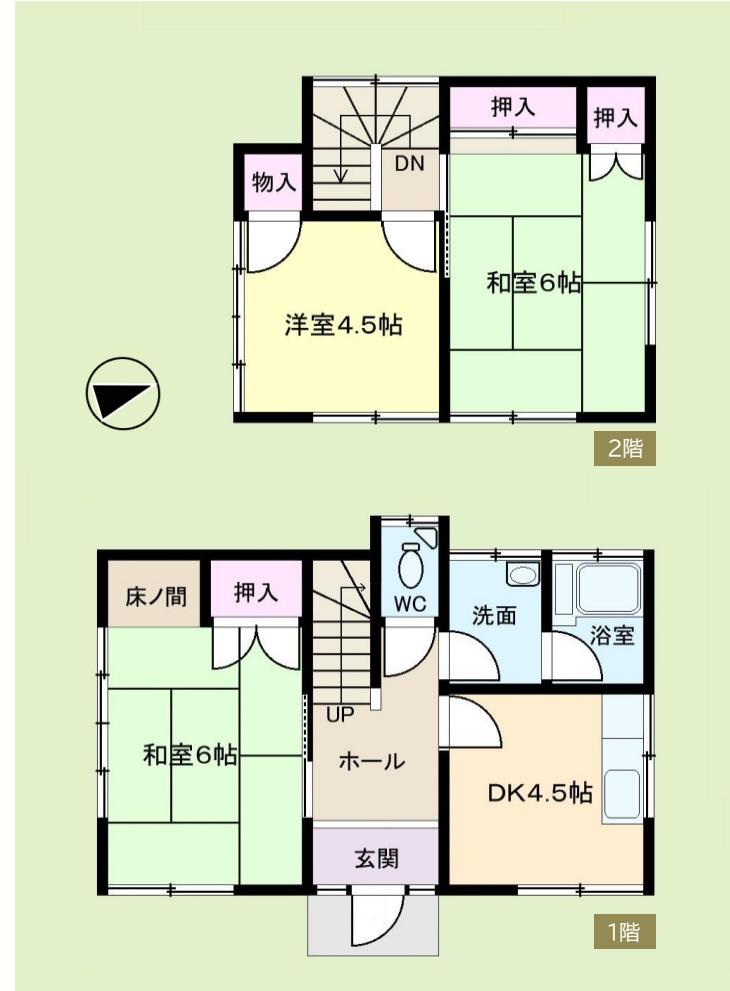
居住用・賃貸収益用・倉庫で利用…等



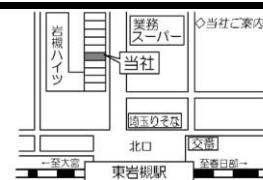
おかげ様で
創業38年

サンハーツコーポレーション(株)
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ
<水曜定休>
TEL 048-794-0307
FAX 048-794-0280



種別	中古 戸建住宅		
最寄駅	JR宇都宮線「古河」		
間取	3DK 180万円		
価格	180万円		
所在	茨城県古河市下片田704-11		
交通	JR宇都宮線「古河」駅 約9km (バス約20分) 茨城急行バス「下片田」停 250m (歩3分)		
面積	87.04m ² (公簿)	26.32坪	
土地	宅地	権利	所有権
その他	位置指定道路部 524m ² (共有持分1/21) 間口約11m (接道7.6m) 奥行約8m		
面積	57.54m ² (公簿)	17.40坪	
建物	築年	構造	木造2階建
その他	築約50年		
現況	空家	引渡日	相談
引渡し条件	現状有姿による引渡しとします		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
法規制	地域地区	建蔽・容積	60%・200%
その他	・住宅の用途に限り再建築出来ます ※詳細は古河市建築指導課へ		
給水	公営水道	排水	個別浄化槽
電気	東京電力他	ガス	個別プロパン
	・水道引込管口径20mm (メーター無)		
	・水道メーター設置及び伴う工事が必要		
道路	1項5号道路 (位置指定)	幅員	4.5m
	・位置指定番号 境土木33号 S50.12.1		
その他	・現況有姿の売買、引渡しとなります ・図面と現況が相違する場合は現況優先とします ・売主の契約不適合責任は免責とします ・公簿面積売買とし測量等は買主の負担とします ・司法書士は売主の指定とします		



■宅建業者: 国交大臣 (6) 5892号
■埼玉県宅地建物取引業協会会員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
ホームページもご覧下さい
www.sun-hearts.co.jp

«取引態様»
媒介