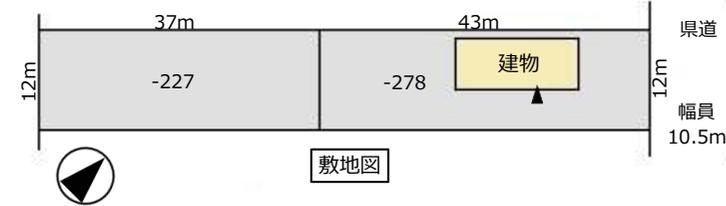


# 野田市 関宿台町 中古住宅

自然と歴史の街で、くつろぎの生活を！  
総敷地面積295坪・菜園も楽しめます！



- ### ライフインフォメーション
- 関宿小学校 300m ■ 関宿中学校 250m ■ 関宿公民館 250m
  - 関宿郵便局 400m ■ セブンイレブン 450m ■ カスミ 2200m
  - ドン・キホーテ 2300m ■ ダイソー 2300m ■ DCM 2500m
  - 御老公の湯 2300m ■ 道の駅さかい 2100m



種別	中古戸建住宅		
最寄駅	東武日光線「幸手」		
間取	3LDK		
価格	1,980万円		
所在	千葉県野田市関宿台町278、227番地（2筆）		
交通	東武日光線『幸手』駅 約9km 朝日バス、 まめバス『関宿台町』停 200m（歩3分）		
土地	面積	977.92㎡（2筆合計）	295.8坪
	地目	宅地/畑	権利 所有権
その他	建物敷地 528.92㎡+別途449㎡（地目畑 農地法の届出が必要です）		
建物	面積	112.43㎡	34.01坪
	築年	2004年1月	構造 木造瓦葺平屋建
その他	築約22年		
引渡し	現況	空家	引渡日 相談
引渡条件	現状有姿による引渡しとします		
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種住居地域 第一種中高層住居専用地域
	地域地区	第一種高度地区	建蔽・容積 60/200・60/150
その他	第一種高度地区：北側斜線 5m+1:1.25 ※詳細は野田市建築指導課へ		
設備	給水	公営水道	排水 公共下水
	電気	東京電力他	ガス 個別プロパン
水道引込管口径20mm（メーター13mm）			
道路	県道 結城野田線	幅員	10.5m
接道間口12.1m（歩道有り）			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿の売買、引渡しとなります</li> <li>・図面と現況が相違する場合は現況優先とします</li> <li>・売主の契約不適合責任は免責とします</li> <li>・公簿面積売買とし測量等は買主の負担とします</li> <li>・司法書士は売主の指定とします</li> </ul>		

おかげ様で  
創業38年

**サンハーツコーポレーション(株)**  
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分  
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>  
**TEL 048-794-0307**  
FAX 048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣（6）5892号  
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員  
埼玉・茨城・千葉の不動産は  
ホームページもご覧下さい  
[www.sun-hearts.co.jp](http://www.sun-hearts.co.jp)

<<取引態様>>  
媒介