

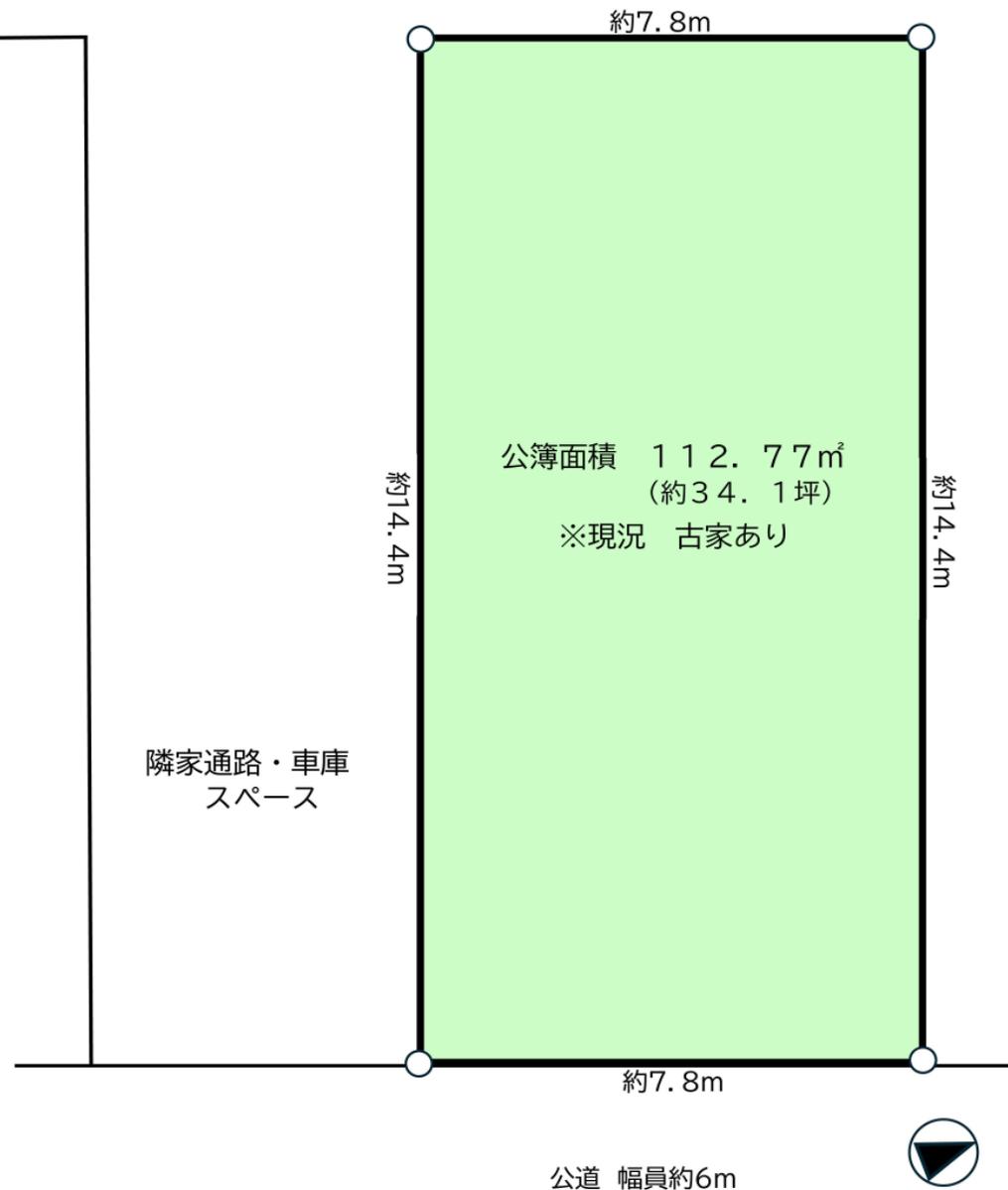
加須市川口1丁目



生活インフォメーション

- セブンイレブン加須川口2丁目店 約200m
- スギドラッグ加須店 約280m
- ドンキホーテUNY大桑店 約1100m
- 大桑小学校 約2340m
- 加須平成中学校 約1940m

- ☆大型の旧区画整理事業地内で整然とした街並み
- ☆東南側6m公道面でお車の出し入れもラクラク
- ☆南西側は隣地の通路敷で明るく陽当たりも良好
- ☆公営水道・公共下水道・集中プロパンガス



売地

種別	売地			
最寄駅	東武伊勢崎線 「鷲宮」駅			
用途	住宅用地			
価格	780万円			
所在地	埼玉県加須市川口1丁目10			
交通	東武伊勢崎線「鷲宮」駅より徒歩約25分			
土地(建物)	登記面積	112.77㎡	(約34.11坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦地	現況	上物あり
	高低差	約0.2~0.3m	私道負担	なし
	建物構造	木造スレート葺2階建居宅		
法規制	築年	1993年1月	総戸数	1
	建物登記面積	89.52㎡	(約27.08坪)	
接道	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
	条例等	なし	地区計画	川口地区計画区域内
	日影規制	あり	防火指定	なし
	絶対高さ	10m	その他	なし
	建ぺい率	50%	容積率	80%
設備	東側 幅員約6m公道に約7.8m接す			
	排水	公共下水道	給水	公営水道
引渡し条件等	電気	東京電力	ガス	プロパンガス
	○現況有姿渡し○公簿売買○境界非明示 ○売主契約不適合責任免責 ○引渡し時期は相談			
備考	公共下水道受益者負担金の徴収予定あり 敷地寸法は地積測量図を転記した参考数値 図面と現況が異なる場合は現況優先			

おかげさまで
創業38年

サンハーツコーポレーション(株)

- 宅建業免許：国土交通大臣(6)5892号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-3)48199号

お問い合わせはお気軽にどうぞ

<水曜定休>

TEL048-794-0307

FAX048-794-0280



本店：さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

当社ホームページ

www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

媒介