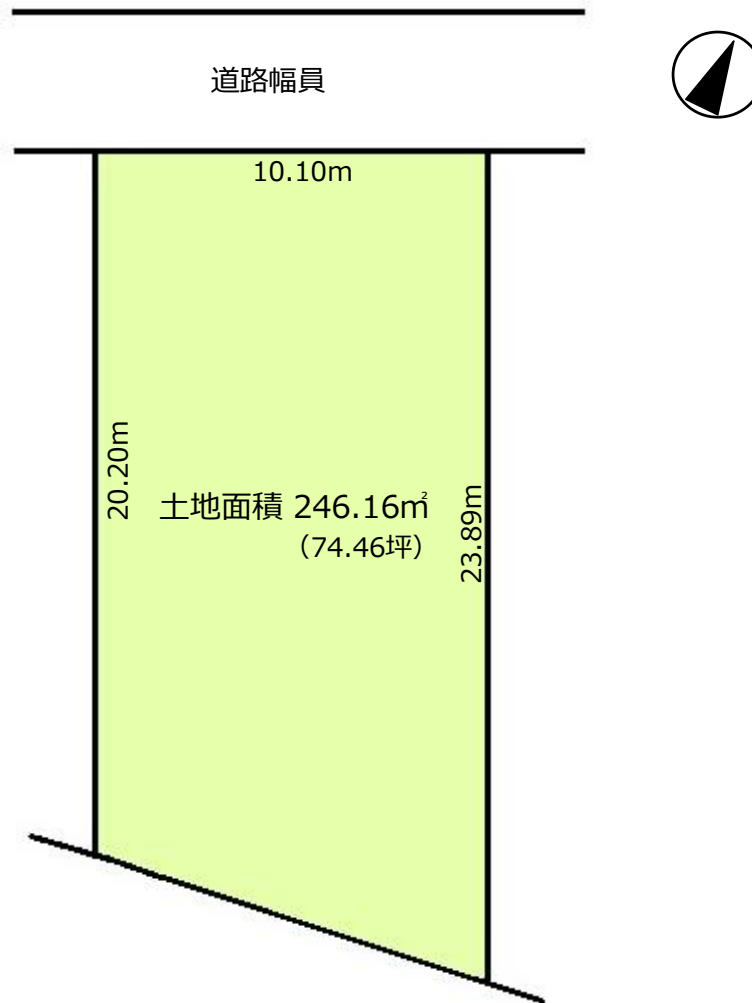


杉戸町 鷺巣 売地

閑静な住宅地・建築条件なし・土地74坪
住宅建築／駐車場／菜園／資材置場…他 多用途に



- ライフインフォメーション
- 泉保育園 600m
 - 泉小学校 800m
 - 東中学校 2800m
 - ファミリーマート 1800m
 - セブンイレブン 2000m
 - ジョイフーズ関宿次木店 3300m
 - イオン春日部 7600m
 - ふれあいセンターエコ・スبوいずみ 1200m

種別	売地			
最寄駅	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」			
用途	住宅用地・駐車場・資材置場 他			
価格	380万円			
所在地	北葛飾郡杉戸町大字鷺巣字中原757-6			
交通	「東武動物公園」駅からバス約20分 「宮前」バス停300m 歩約4分			
土地	登記面積	246.16㎡	(74.46坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
	地勢	平坦	現況	更地
	道路高低差	約10~20cm	私道負担	無
その他	・カーポート屋根、物置あり ・既設ブロック塀あり			
法規制	都市計画	市街化調整区域 法34条11号区域	用途地域	無指定 (建築制限有)
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	・第二種低層住居専用地域の制限に準じる ・建築の際は都計法29条の許可が必要		
接道	道路種別	法42条1項3号道路 (既存道路)		
	幅員	4.0m		
	接道	・北側間口 10.1m		
その他	・私道負担なし			
設備	電気	東京電力 他	ガス	プロパンガス
	給水	公営水道：宅内引込管 無		
	排水	公共下水：宅内引込管 有		
	その他	下水道受益者負担金納付済		
備考	・現況有姿の引渡しとします			
	・公簿面積の売買とし測量等は買主負担とします			
	・建築条件は有りません			
	・売主の契約不適合責任は免責とします			
・図面と現況が相違する場合は現況を優先します				
・司法書士は売主の指定とします				

おかげ様で
創業37年

サンハーツコーポレーション(株)
東武アーバンライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>
TEL 048-794-0307
FAX048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣(6)5892号
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
↓ホームページをご覧ください↓
www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>
媒介