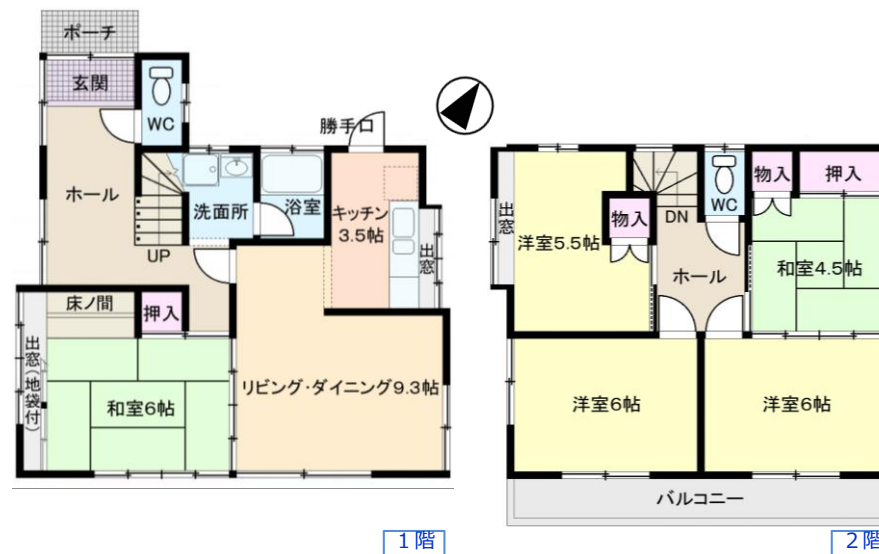


白岡市 彦兵衛 中古住宅

閑静な住宅地・陽当たりの良い5LDK
敷地面積ゆとりの58坪・駐車スペース2台以上可



ライフインフォメーション

- ほうこく幼稚園 1100m ■ 荻我小学校 1700m ■ 荻我中学校 1900m
- ベルク上野田店 2200m ■ セブンイレブン 1200m ■ 岡泉郵便局 750m
- マクドナルド 700m ■ 白岡市役所 3000m ■ 総合運動公園 2700m
- 白岡図書館 3100m ■ パーク病院 2400m ■ 東埼玉病院 2800m

種別	中古 戸建住宅		
最寄駅	JR宇都宮「白岡」		
間取	5LDK		
価格	480万円		
所在	埼玉県白岡市彦兵衛7番地88 (他1筆)		
交通	JR宇都宮『白岡』駅 約4km 東武スカイツリーライン『姫宮』駅 約4.6km		
土地	面積	193.45㎡ (2筆合計)	58.5坪
	地目	宅地/山林	権利 所有権
その他	・7-87 (宅地) 94.45㎡		
	・7-88 (山林) 99㎡		
建物	面積	95.43㎡	28.86坪
	築年	1981年5月	構造 木造瓦葺2階建
その他	増築部の未登記有り		
引渡し	現況	空家	引渡日 相談
	引渡条件	現状有姿による引渡しとします	
法規制	都市計画	市街化調整区域	用途地域 無指定
	再建築可	・第二種低層住居専用地域の制限に準じる	
地域地区	34条11号区域	建蔽・容積	60% / 200%
	その他	再建築の場合は適合証明書の取得が必要 又は開発許可 (29条) が必要な場合があります	
設備	給水	公営水道	排水 浄化槽
	電気	東京電力他	ガス 集中プロパン
道路	7-77 水道メーター13mmの権利有 (引込管要確認)		
	7-88 水道引込管口径20mm (メーター13mm)		
その他	市道 9439号線	幅員	4.5m
	接道間口約22.2m		
その他	・現況有姿の売買、引渡しとなります		
	・図面と現況が相違する場合は現況優先とします		
その他	・売主の契約不適合責任は免責とします		
	・公簿面積売買とし測量等は買主の負担とします		
その他	・司法書士は売主の指定とします		

おかげ様で
創業38年

サンハーツコーポレーション(株)
東武アーバンパークライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問合せはお気軽にどうぞ <水曜定休>
TEL 048-794-0307
FAX 048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣 (6) 5892号
■ 埼玉県宅地建物取引業協会々員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
ホームページもご覧下さい
www.sun-hearts.co.jp

「取引態様」

媒介