

上尾市向山3丁目



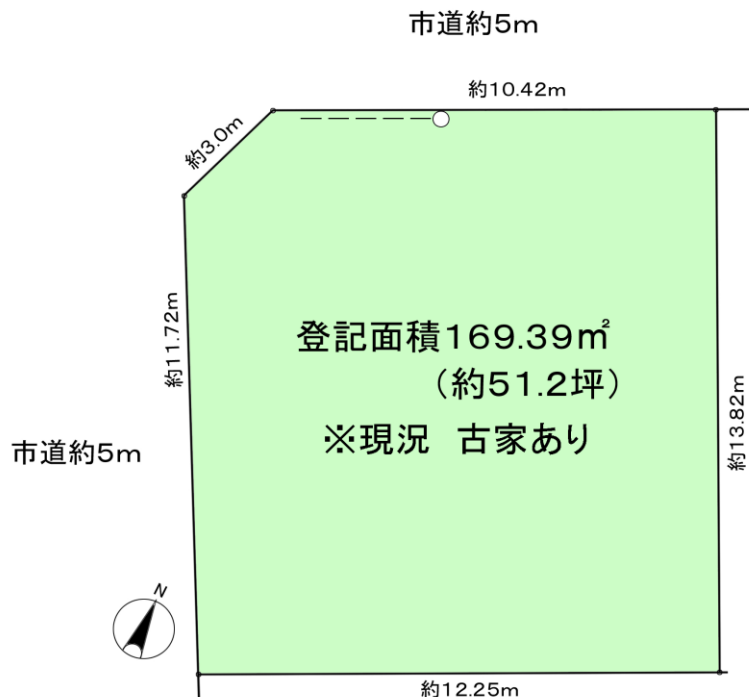
現地案内図



生活インフォメーション

- セブンイレブン 約600m ■ローソン 約700m
- イトーヨーカドー 約1400m
- イオンモール 約1900m ■アリオ上尾 約2200m
- 上尾柏座郵便局 約1000m ■市役所支所 約800m
- 小学校 鴨川小 約380m 大谷小 約1300m
- 中学校 南中 約700m 大谷中 約1000m

- ☆上尾駅西口より徒歩20分
- ☆角地(北西5m×南西5m公道面)
- ☆敷地面積169.39㎡(約51坪)
- ☆お好みの住宅メーカーで建築可



敷地概略図

※ 図面と現況等が異なる場合は現況優先

【既存建物の概要表記】

- 木造スレート葺2階建居宅
- 1階63.01㎡ 2階 54.64㎡ 延床面積 117.65㎡(約35.6坪)
- 1992年(平成4年)12月築

種別	売地			
最寄駅	JR高崎線「上尾」駅			
用途	戸建用地			
価格	2690万円			
所在地	埼玉県上尾市向山3丁目			
交通	JR高崎線「上尾」駅 から徒歩20分			
土地	土地面積	169.39 ㎡	約51.24 坪)	
	権利	所有権	地目	宅地
法規制	地勢	平坦	私道負担	なし
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居 第一種低層住居
法規制	建ぺい率	60%・50%	容積率	120%・100%
	建築協定	大栄住宅 上尾ハイタウン	地区計画	大谷北部第三地区 (B) 及び (C)
法規制	文化財	埋蔵文化財 包蔵地内	防火指定	無(法22条区域)
	その他	埼玉県景観条例・埼玉県広告物条例		
接道	北西側	幅員約5m公道に間口が約10.4m接する		
	南西側	幅員約5m公道に間口が約11.7接する		
設備	給水	公営水道	排水	公共下水
	電気	東京電力	ガス	都市ガス
条件等	※ 上水道 : 前面道路 ※私設連合管50㌢より 宅内引込20㌢、既存メーター20㌢			
	※ 公共下水 前面道路200㌢ 宅内引込125㌢ ※ 都市ガス 前面道路低圧50㌢ 宅内引込25㌢			
備考	※ 敷地北側に電柱・支線の埋設あり			
	大栄住宅上尾ハイタウン建築協定による 建物の用途、建物の高さ、階数、外壁後退距離、容 積率、隣地境界に設ける柵等の制限あり その他、大谷北部第三地区計画による制限あり 埋蔵文化財包蔵地内(向山遺跡)			
備考	東側・南側隣地間に既設の境界ブロック塀等は 隣地境界線上に跨って施工されています			
	敷地図寸法は実測寸法ではありません。 法務局保管(H17年12月作成)の地積測量図 記載の寸法を参考数値として転載したものです			

おかげさまで
創業38年

サンハーツコーポレーション(株)

■宅建業免許：国土交通大臣(6)5892号

お問合せはお気軽にどうぞ

<水曜定休>

TEL 048-794-0307
FAX 048-794-0280



さいたま市岩槻区東岩槻1丁目5-1

当社ホームページ

www.sun-hearts.co.jp

<<取引態様>>

媒介