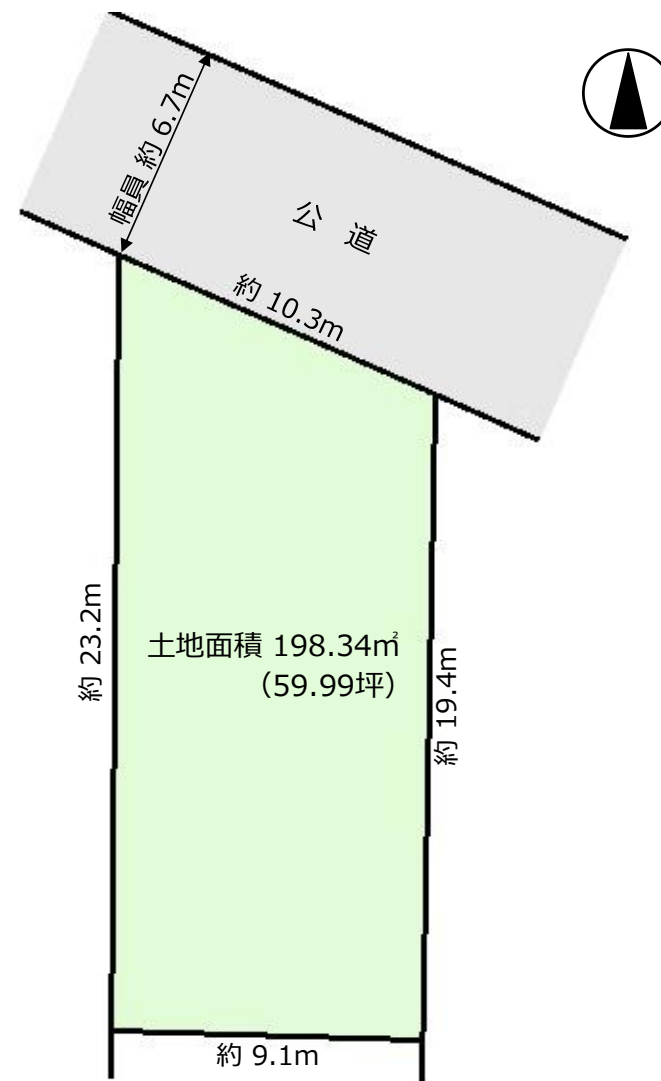


宮代町中島 売地 (更地渡し)

東武動物公園駅歩9分(700m)・敷地60坪
小中学校、商業施設も近く生活も便利！



ライフインフォメーション

■ 百間保育園	500m	■ セキ薬局	450m
■ 宮代幼稚園	850m	■ コスモス	600m
■ 東小学校	150m	■ 無印良品	900m
■ 百間中学校	600m	■ 坪井内科	650m
■ ローソン	650m	■ 清地クリニック	800m
■ PIA CITY	700m	■ 東武動物公園	1400m

種 別	売 地（解体更地渡し）			
最寄駅	東武スカイツリーライン 「東武動物公園」			
用 途	住宅・アパート用地 他			
価 格	1,680万円			
所在地	埼玉県南埼玉郡宮代町字中島 2－3			
交 通	「東武動物公園駅」から700m（歩約9分）			
土 地	登記面積	1 9 8 . 3 4 m ²		（ 5 9 . 9 9 坪）
	権 利	所有権	地 目	宅 地
	地 勢	平 坦	現 況	古屋有り
	高低差	約0～20cm	私道負担	無
	その他	・測量図等は有りません		
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	6 0 %	容 積 率	200%
	その他	・埼玉県景観条例 ・法 2 2 条		
接道	道路種別	法 4 2 条 1 項 1 号道路		
	幅 員	北側 約 6 . 7 m		
	接 道	間口 約 1 0 m		
	その他	・県道 1 5 6 8 号線 ・私道負担なし		
設 備	電 気	東京電力 他	ガ ス	個別プロパン
	給 水	公営水道：取出25mm メーター25mm有		
	排 水	公共下水：宅内引込管 有		
	その他	・前面道路には都市ガス管なし ・水道直結の場合20栓まで可 ※受水槽設置の場合は別途協議		
備 考	・既存建物解体後の引渡しとします ・公簿面積の売買とし測量等は買主負担とします ・敷地寸法はテープ計測につき概測となります ・図面と現況が相違する場合は現況を優先します			

おかげ様で
創業37年

サンハーツコーポレーション(株)
東武アーバンライン「東岩槻駅」北口徒歩2分
本社 〒339-0005 さいたま市岩槻区東岩槻1-5-1

お問い合わせはお気軽にどうぞ <水曜定休>
TEL 048-794-0307
FAX 048-794-0280



■ 宅建業：国交大臣(6)5892号
■ 埼玉県宅地建物取引業協会会員
埼玉・茨城・千葉の不動産は
↓ホームページをご覧ください↓
www.sun-hearts.co.jp

＜取引態様＞

媒介